

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«**Российский государственный гуманитарный университет**»
(ФГАОУ ВО «РГГУ»)

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра конституционного и международного права

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Код и наименование направления подготовки/специальности

Специализация Гражданско-правовая

Наименование направленности (профиля)/ специализации

Уровень высшего образования: *специалитет*

Форма обучения: *очная*

РПД адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Москва 2024

Земельное право

Рабочая программа дисциплины

Составитель:

кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры конституционного и международного права юридического факультета ИЭУП РГГУ

Лапатухина Е.С.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания кафедры

№ 4 от 28.11.2024

Оглавление

1. Пояснительная записка.....	4
1.1. Цель и задачи дисциплины.....	4
1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций.....	4
1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	7
2. Структура дисциплины.....	7
3. Содержание дисциплины.....	8
4. Образовательные технологии.....	17
5. Оценка планируемых результатов обучения.....	21
5.1 Система оценивания.....	21
5.2 Критерии выставления оценки по дисциплине.....	22
5.3 Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	23
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	47
6.1 Список источников и литературы.....	47
6.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».....	50
6.3 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы.....	50
7. Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	51
8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.....	51
9. Методические материалы.....	52
9.1 Планы семинарских занятий.....	52
9.2 Методические рекомендации по подготовке письменных работ.....	58
9.3 Иные материалы.....	58
Приложение 1. Аннотация рабочей программы дисциплины.....	61

1. Пояснительная записка

1.1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины – получение студентами теоретических знаний и практических умений в сфере регулирования земельных правоотношений, а также выработка у студентов навыков работы с нормативными правовыми документами по управлению, использованию и охране земель в Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- изучить квалифицирующие признаки земель всех категорий, определить особенности их правового режима;
- оценить значение государственного регулирования земельного фонда в России;
- изучить систему нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения в сфере использования и охраны земель в России;
- выработать у студентов практические навыки толкования и применения земельного законодательства.

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

<i>Компетенция (код и наименование)</i>	<i>Индикаторы компетенций (код и наименование)</i>	<i>Результаты обучения</i>
ОПК-4. Способен оперировать основными общеправовыми понятиями и категориями, анализировать и толковать нормы права, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам	ОПК-4.1. Понимает категориальный аппарат различных отраслей права, систему современной правовой системы России, а также регулируемые ими общественные отношения	<p><i>Знать:</i> порядок принятия решений и совершения юридически значимых действий в точном соответствии с земельным законодательством; юридические факты, порождающие, изменяющие или прекращающие земельные правоотношения</p> <p><i>Уметь:</i> отличать земельные правоотношения от других видов правоотношений; обеспечивать соблюдение земельного законодательства субъектами права; применять принципы земельного права при решении конкретных задач; анализировать нормативные правовые акты и акты правоприменения в сфере земельных правоотношений.</p> <p><i>Владеть:</i> понятийным аппаратом в сфере управления</p>

	<p>ОПК-4.2. Анализирует юридически значимые события, факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, и использует понятия и категории различных отраслей права для их правовой оценки с учетом особенности толкования норм права</p>	<p>земельным фондом, земельного надзора и контроля; в сфере правового режима земель</p> <p><i>Знать:</i> понятие и систему органов управления земельным фондом, принципы разграничения полномочий между различными органами общей и специальной компетенции; понятие и содержание функции земельного надзора и контроля; критерии разграничения земель между РФ и ее субъектами; основания и порядок приобретения прав на земельные участки; отличия между различными процедурами предоставления публичных земельных участков; условия и особенности совершения сделок с земельными участками; перечень мер и процедур, направленных на охрану земли; перечень угроз состоянию земельных ресурсов; особенности правового режима различных категорий земель</p> <p><i>Уметь:</i> отличать полномочия органов общей и специальной земельной компетенции; высказывать предложения по оптимизации разграничения полномочий между государственными и муниципальными органами власти; разграничивать объекты земельного надзора и контроля; разъяснять отличия между правом частной собственности и ограниченными вещными правами на земельные участки; объяснять отличия между приватизацией и предоставлением земельного участка; отличать сферу действия норм гражданского и земельного законодательства при регулировании сделок с землей; используя правила землепользования и застройки,</p>
--	---	--

		<p>определять параметры и виды разрешенного использования земельных участков; разъяснять особенности оборота земельных участков</p> <p><i>Владеть:</i> навыками проведения практических консультаций для граждан по защите земельных прав; навыками поиска и обработки юридической информации, необходимой для приобретения, осуществления и прекращения земельных правоотношений</p>
<p>ОПК-6. Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>ОПК-6.1. Устанавливает фактические обстоятельства и определяет правовые нормы материального и процессуального права, подлежащие применению при решении конкретных задач</p>	<p><i>Знать:</i> правила и способы толкования земельных норм, правила императивных и диспозитивных процедур, влекущих прекращение прав на земельные участки; систему нормативных актов, регулирующих вопросы платы за землю; особенности земельных правонарушений;</p> <p><i>Уметь:</i> выявлять особенности толкования земельных норм, определять коллизии между нормами различной отраслевой принадлежности; рассчитать ставку земельного налога, исходя из муниципальных актов; консультировать граждан о правомерности установленных им ставок земельного налога и арендной платы.</p> <p><i>Владеть:</i> навыками разъяснения земельных норм, составления обращений в органы государственной власти и местного самоуправления в целях осуществления и защиты прав граждан, а также юридически значимых документов в сфере предоставления земельных участков.</p>
	<p>ОПК-6.2. Обладает навыками принятия юридически значимых решений и грамотного формирования и оформления их в точном</p>	<p><i>Знать:</i> содержание земельных норм, особенности рассмотрения отдельных категорий земельных споров; систему нормативных актов, регулирующих различные</p>

	<p>соответствии с нормами материального и процессуального права</p>	<p>аспекты защиты прав на землю и рассмотрения земельных споров</p> <p>требования к муниципальным правовым актам, основания и правовые последствия признания документов недействительными</p> <p><i>Уметь:</i> отличать содержательную сторону земельных норм; показывать значение документов по планировке территории; формулировать порядок установления ограничений и запретов, налагаемых на правообладателей земельных участков; проводить отличия между актовой и титульной системами регистрации прав на земельные участки</p> <p><i>Владеть:</i> навыками установления смысла нормативных правовых актов, содержащих земельные нормы, подготовки юридических документов в процессе осуществления земельного надзора и контроля; навыками составления договоров, предметом которых выступают земельные участки; документов, направленных на защиту прав граждан при изъятии у них земельных участков</p>
--	---	---

1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части блока 1 дисциплин учебного плана.

2. Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з. е., 144 академических часа

Структура дисциплины для очной формы обучения

Объем дисциплины в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Семестр	Тип учебных занятий	Количество часов
6	Лекции	24
6	Семинары	32
Всего:		56

Объем дисциплины в форме самостоятельной работы обучающихся составляет 88 академических часов, включая 18 часов на экзамен.

3. Содержание дисциплины

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	Земельное право в системе российского права	<p>Общая характеристика, значение и состояние земель в современной России. Значение и востребованность земельного права. Особенности предмета земельного права и проблемы его определения. Земля как уникальный объект правового регулирования, ее специфическая особенность, многоаспектность. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс. Земля как фактор производства. Земля как недвижимое имущество. Методы земельно-правового регулирования. Особенности методов правового регулирования земельных отношений. Земельное право как наука и как учебная дисциплина.</p> <p>Система и структура земельного права. Институты общей и особенной части земельного права. Место земельного права в общей системе права России. Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей права. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права (природоресурсное право, природоохранное право, гражданское право, аграрное право, международное право и др.).</p> <p>Содержание принципов земельного права. Принципы земельной политики.</p> <p>Земельно-правовой режим в России до XIX в. Сословный характер частных землевладений как отличительная особенность земельных отношений в России. Земельная реформа 1861 г. и ее правовое содержание. Столыпинская аграрная реформа 1906-1914 гг. Земельное законодательство советского периода (1917 – 1990 гг.). Декрет о земле. Социализация земли. Основное содержание первого Земельного кодекса РСФСР 1922 г. Земельное законодательство СССР. Земельный кодекс РСФСР 1970 г. Земельный кодекс РСФСР 1991 г. Современная земельная реформа и этапы формирования земельного рынка в России. Основы государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 – 2020 гг.</p>
2	Земельные	<p>Понятие и классификация земельных правоотношений. Современные подходы к определению земельных</p>

	правоотношения	<p>правоотношений. Специфика земельных правоотношений. Государство как участник земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы, их классификация и элементы. Особенность охранительной нормы в земельном праве. Соотношение статей нормативного правового акта и земельных норм.</p> <p>Субъекты земельных правоотношений, их земельно-правовой статус. Земельная правосубъектность.</p> <p>Объекты земельных правоотношений, их виды. Состав земель в Российской Федерации. Правовой режим земель и земельных участков, его понятие и содержание. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую. Зонирование территорий, разрешенное использование земельных участков.</p> <p>Земельный участок как индивидуально-определенная вещь. Определение, уточнение и изменение границ земельного участка. Искусственный земельный участок. Порядок формирования земельного участка. Способы образования земельных участков (раздел, объединение, перераспределение, выдел). Основания для образования земельного участка.</p> <p>Содержание земельных правоотношений. Общая характеристика прав и обязанностей правообладателей в контексте земельно-имущественных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.</p>
3	Источники земельного права	<p>Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация источников земельного права. Международные договоры РФ, содержащие земельно-правовые нормы.</p> <p>Нормативный правовой акт – основной источник земельного права. Преимущества закона как источника земельного права. Конституционно-правовые основы охраны и использования земли в Российской Федерации. Федеральные законы как источники земельного права. Нормативные правовые акты Президента и Правительства РФ в системе источников земельного права. Акты министерств и иных федеральных государственных органов исполнительной власти. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источник земельного права.</p> <p>Значение общих принципов права и обычаев при регулировании земельных отношений. Руководящие постановления Пленума Верховного Суда РФ, издаваемые в результате правоприменительной практики и их значение при разрешении земельных споров. Обеспечение соблюдения существующей иерархии нормативных правовых актов Конституционным Судом и прокуратурой РФ.</p> <p>Перспективы развития земельного законодательства в России. Общая характеристика земельной политики в сфере управления земельным фондом в зарубежных странах. Права на земельные участки и особенности их оборота в зарубежных правовых системах. Роль международных документов в формировании земельной политики государств. Земельное судопроизводство зарубежных стран.</p>
4	Правомочия собственников и иных землеобладателей	<p>Понятие права собственности на землю и земельные участки в экономическом и юридическом смысле. Общие основания возникновения прав землеобладателей. Содержание</p>

		<p>правомочий собственников по распоряжению, владению и пользованию землей. Общая характеристика и классификация иных прав на земельные участки. Государственная регистрация прав на земельный участок. Документальное удостоверение прав на земельный участок. Формы земельной собственности.</p> <p>Специфические черты права государственной собственности на землю: федеральная собственность, собственность субъектов РФ. Порядок разграничения государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Правовые последствия завершения процедуры разграничения государственной собственности на землю и регистрация права собственности для публично-правовых образований.</p> <p>Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки. Формы частной собственности на землю: индивидуальная (частная), общая совместная, общая долевая собственность. Субъекты права частной собственности на земельные участки. Ограниченный характер на право получения в собственность земельного участка апатридами и иностранными лицами. Объекты права частной собственности. Общий и специальный характер прав собственников земельных участков. Система обязанностей собственников земельных участков. Содержание обязанностей собственников по надлежащему использованию земельных участков. Содержание обязанностей собственников по охране земель.</p> <p>Ограничения прав собственников земельных участков. Общие и специальные ограничения прав землепользователей. Дифференциация понятий «ограничения» и «обременения» прав на земельные участки. Классификация и содержание ограничений прав собственности и иных прав на земельные участки. Порядок установления ограничений прав на земельные участки. Порядок возмещения убытков при установлении ограничений прав на земельные участки.</p> <p>Иные правовые формы вещного права на землю: общая характеристика. Права на землю, основанные на обязательственных правоотношениях. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Сохранение права постоянного бессрочного пользования. Признание права постоянного бессрочного пользования. Сервитуты земельных участков: понятие, виды. Порядок установления и прекращения действия публичного сервитута. Правомочия собственника земельного участка, обремененного сервитутом.</p> <p>Обязанности землеобладателей в области охраны и использования земель. Экологические обязанности землеобладателей. Обязанность соблюдать экологические требования при захоронении отходов. Обязанность использовать участок по целевому назначению.</p>
5	Приобретение прав на земельный участок	<p>Общая характеристика способов приобретения прав на земельные участки (предоставление права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования, право аренды, право безвозмездного пользования). Дифференциация терминов «приобретение» и «возникновение» прав на землю.</p> <p>Классификация оснований приобретения прав на земельные</p>

		<p>участки. Особенности административно-правового порядка приобретения права на земельный участок. Основание предоставления публичных земельных участков в собственность бесплатно. Предоставление земельного участка в собственность на праве постоянного (бессрочного) пользования. Предоставление земельного участка в собственность на праве безвозмездного пользования. Порядок предоставления земельных участков религиозным организациям. Законодательные ограничения сроков владения землей. Служебный надел.</p> <p>Процедура переоформления (приватизации) гражданами земельных участков. Предельные размеры земельных участков. Возможность приобретения права собственности на землю в силу приобретательной давности: понятие, проблемы, судебная практика.</p> <p>Основания и порядок продажи публичных земельных участков на торгах и без торгов. Характеристика этапов проведения земельного аукциона. Предмет земельного аукциона. Определение начальной цены земельного участка. Особый порядок продажи публичных земель без проведения аукциона.</p> <p>Основания и особенности предоставления публичных земель в аренду. Процедура проведения аукциона по предоставлению публичных земель в аренду. Специальные правила, регламентирующие условия аренды публичных земель.</p>
6	<p>Правовое регулирование оборота земельных участков</p>	<p>Понятие и характеристика правового регулирования земельно-правовых сделок. Общие правила земельно-правовых сделок. Субъекты земельно-правовой сделки. Специальные правила земельно-правовых сделок. Механизм применения штрафных санкций за нарушение договорных обязательств. Оборотоспособность земельных участков. Ограничение сделок с земельными участками. Виды и формы сделок с земельными участками.</p> <p>Земельно-правовые сделки, сопровождающиеся переходом права собственности на землю. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков и земельных долей. Правовое регулирование мены земельных участков и земельных долей. Наследование земельных участков и земельных долей. Правовое регулирование дарения земельных участков.</p> <p>Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся переходом права собственности на землю. Объект права аренды земельного участка. Форма и государственная регистрация договора аренды земельного участка. Срок договора аренды участка. Размер арендной платы. Права и обязанности сторон договора аренды земельных участков.</p> <p>Правовое регулирование ренты земельных участков. Правовое регулирование ипотеки (залога) земельных участков. Сделки с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения и долями в праве общей собственности на такие земельные участки.</p> <p>Государственная регистрация сделок с земельными участками.</p>
7	<p>Прекращение права частной собственности и иных прав на</p>	<p>Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Правовые последствия прекращения вещных прав на землю. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на земельные</p>

	<p>земельные участки</p>	<p>участки. Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам. Отказ от прав на земельный участок. Порядок государственной регистрации отказа от права на земельный участок. Проверка обстоятельств прекращения и отказа от права на земельный участок.</p> <p>Порядок принудительного прекращения права на земельный участок. Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам собственника; отчуждение земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу; изъятие земельных участков для публичных нужд.</p> <p>Основания изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Объект и субъекты отношений по изъятию земельных участков. Принятие решения и уведомление об изъятии земельного участка. Государственная регистрация решения об изъятии. Основания и порядок возмещения убытков собственникам при изъятии земельных участков для публичных нужд. Предоставление при изъятии участка равноценного взамен изъятого. Порядок определения выкупной цены изымаемого земельного участка.</p> <p>Основания и порядок прекращения прав на земельные участки за ненадлежащее его использование. Принудительное прекращение права частной собственности на земельные участки; постоянного (бессрочного) пользования; права пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p> <p>Реквизиция земельного участка. Порядок возврата реквизированного земельного участка. Возмещение и определение размера убытков.</p> <p>Невозможность выдела в натуре земельного участка участнику долевой собственности при ее разделе. Основания и порядок выплаты участнику долевой собственности компенсации.</p> <p>Признание на основании судебного решения права собственности на земельный участок за собственником недвижимости в случаях невозможности сноса здания, сооружения, находящегося на чужом земельном участке.</p> <p>Основания прекращения права аренды земельного участка. Особенности досрочного расторжения договора аренды земельного участка. Порядок прекращения права безвозмездного срочного пользования земельного участка. Основания прекращения сервитута. Порядок принятия акта об отмене публичного сервитута.</p> <p>Конфискация земельного участка.</p>
8	<p>Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права</p>	<p>Управление в области использования и охраны земель. Место государства в регулировании и реализации земельных отношений. Полномочия Российской Федерации по установлению и ограничению прав землеобладателей. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд. Государственные гарантии землепользования малочисленных народов. Полномочия субъектов РФ и муниципальных образований.</p> <p>Система органов государственного управления земельным фондом. Полномочия федеральных органов общей и специальной компетенции по управлению землепользованием. Собственные специальные органы по управлению и распоряжению земельными участками в субъектах РФ и муниципальных образованиях. Ведомственные органы управления землями. Правовые функции государственного</p>

		<p>управления землепользованием.</p> <p>Цели и принципы кадастрового учета земельных участков. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Основные и дополнительные сведения о земельном участке. Кадастровые карты: публичные и дежурные. Система кадастровых документов.</p> <p>Землеустройство и планирование рационального использования земель и их охраны. Виды и содержание землеустройства. Порядок проведения землеустройства. Основания обязательного проведения землеустройства. Землеустроительная документация. Зонирование земель. Перераспределение публичных земель. Соотношение государственного кадастра недвижимости и землеустройства.</p> <p>Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля. Функции государственного земельного надзора. Ограничения государственного земельного надзора. Компетенция Росреестра, Росприроднадзора, Россельхознадзора и их территориальных органов. Административное обследование объектов земельных отношений. Муниципальный контроль за использованием и охраной земель. Правовые основания осуществления общественного земельного контроля.</p> <p>Государственный мониторинг земель: цели, принципы, задачи. Виды мониторинга земель.</p> <p>Понятие, цели и содержание охраны земель. Административные меры государственного регулирования охраны земель. Нормативная правовая основа охраны земель. Правовая охрана земель от вредных физических, химических и биологических воздействий. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Санитарно-гигиенические и градостроительные требования в области охраны земель. Экологическая экспертиза. Сохранение плодородия земель. Сохранение плодородия лесных почв. Регистрация снижения плодородия. Рекультивация и консервация земель. Восстановление земель. Мелиорация земель. Правовой режим земельных участков, отнесенных к мелиорируемым землям. Земельный правопорядок.</p> <p>Содержание института платы за землю. Понятие платности землепользования. Правовые основы взимания земельного налога. Объекты и плательщики земельного налога. Льготы по взиманию платы за землю. Порядок установления ставок земельного налога. Порядок взимания земельного налога. Арендная плата как форма платы за землю. Правовые основы взимания арендной платы. Оценка земли. Нормативная цена земли. Кадастровая оценка земельных участков.</p>
9	<p>Защита земельных прав и рассмотрение земельных споров</p>	<p>Содержание правового института «земельные споры». Понятие и причины возникновения земельных споров. Классификация земельных споров. Предмет земельного спора. Сущность разрешения земельного спора.</p> <p>Значение, правовые формы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Признание земельных прав. Восстановление нарушенного права на земельный участок. Устранение препятствий в пользовании участком. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Защита от самовольного занятия участка.</p> <p>Правовая основа административного порядка рассмотрения земельного спора.</p>

		<p>Судебная защита как форма защиты нарушенных или оспоренных прав. Судебное оспаривание акта публичной власти. Подведомственность судов по спорам, связанным с земельными отношениями. Процессуальный порядок рассмотрения земельных споров и содержание процессуальных стадий. Требования к доказательствам по земельному спору. Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам. Содержание апелляционного и кассационного порядка обжалования решений по земельным спорам. Обеспечение судом земельного правопорядка.</p> <p>Порядок исполнения решений по земельным спорам. Особенности разрешения земельных споров. Профилактика земельных споров.</p>
10	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	<p>Понятие, признаки и виды земельных правонарушений. Соотношение земельного правонарушения и формы юридической ответственности за их совершение.</p> <p>Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Дисциплинарная и иные формы юридической ответственности за земельные правонарушения. Условия применения дисциплинарной ответственности. Виды дисциплинарной ответственности.</p> <p>Имущественная (материальная) ответственность за нарушения земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Материальная ответственность, предусмотренная трудовым законодательством. Обязательные условия применения имущественной ответственности за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовые принципы возмещения вреда. Порядок возмещения вреда.</p> <p>Понятие и виды административных правонарушений в области охраны и использования земель. Административная ответственность за земельные правонарушения.</p> <p>Уголовная ответственность за земельные преступления и ее признаки. Виды составов преступлений, связанные с земельными общественными отношениями. Реквизиция и конфискация земельного участка.</p> <p>Специальные виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Применение юридической ответственности и мероприятия по профилактике земельных правонарушений. Земельная правоохранительная практика на современном этапе.</p>
11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Цели и субъекты сельскохозяйственного землепользования. Состав земель сельскохозяйственного назначения и его значение. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Предоставление и изъятие сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд. Прекращение прав на сельскохозяйственные угодья из-за нецелевого использования. Изъятие сельскохозяйственных угодий для строительства автодорог. Изъятие сельскохозяйственных угодий для затопления. Охрана сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земельных участков, предоставленных гражданам для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства. Особенности правового режима земельных участков,</p>

		предоставленных для садоводничества и огородничества. Защита земельных прав члена садоводческого товарищества. Фонд перераспределения земель. Правовой режим земельных участков для ведения животноводства, сенокосения, выпаса скота. Предоставление земельных участков казачьим обществам. Земли традиционного землепользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.
12	Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие и значение земель населенных пунктов. Границы и особенности землепользования населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов и правовой режим территориальных зон. Земли общественного использования. Ограничения землепользования. Пригородные и зеленые зоны населенных пунктов: состав, особенности, правовой режим. Цели создания и режим земель пригородных зон. Земельные и градостроительные требования. Правила землепользования и застройки. Соотношение земельных и градостроительных требований. Градостроительный регламент. Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель населенных пунктов (генеральная схема расселения, консолидированные схемы градостроительного планирования, территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ, городская и сельская документация планирования развития территории и ее застройки). Генеральный план городских и сельских населенных пунктов. Схемы и проекты районной планировки. Проекты планировки и застройки. Ограничения порядка землепользования и хозяйственной деятельности на территории населенных пунктов. Земельно-планировочные ограничения. Изъятие земельных участков в городе. Особенности предоставления земельных участков в городе. Резервирование земель под государственные и муниципальные нужды. Охрана окружающей среды в населенных пунктах. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
13	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	Правовой режим использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Управление землями промышленности и иного специального назначения. Возможности установления охранных зон. Цели и размеры предоставления земель промышленности. Использование земель для недропользования. Правовые особенности предоставления земель для разработки и использования недр. Отказ в предоставлении земель для недропользования. Правовой режим использования и охраны земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Особенности использования земель железнодорожного и автомобильного транспорта. Земли водного и трубопроводного транспорта. Земли воздушного транспорта. Ограничения землепользования. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности. Использование участков под эпизодическое падение ракет. Установление запретных зон на земельных участках. Земли для обеспечения Государственной границы РФ. Особенности землепользования в закрытых административно-территориальных образованиях.
14	Правовой режим	Понятие, виды и состав земель особо охраняемых

	<p>земель охраняемых территорий объектов особо и их</p>	<p>территорий и объектов. Развитие особо охраняемых территорий. Правовой режим использования и охраны. Ценность особо охраняемых территорий. Значение земель особо охраняемых природных территорий. Земли заповедников. Национальные парки. Земли заказников. Земли памятников природы. Особый режим охраны земель. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Границы и режим округов санитарной и горно-санитарной охраны. Включение земель в состав курортов. Особый правовой режим земель природоохранного назначения. Особенности охраны выделение специальных водоохранных зон. Прибрежные и защитные полосы. Состав, назначение и правовой режим земель рекреационного назначения. Состав и правовой режим земель историко-культурного назначения. Ограничения землепользования. Правовой режим использования и охраны особо ценных земель.</p>
15	<p>Правовой режим земель лесного фонда</p>	<p>Правовой режим земель лесного фонда. Развитие земельных и лесных отношений. Правовое понимание лесного участка и леса. Право собственности на земли лесного фонда. Права граждан на лесопользование (право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного срочного пользования лесными участками). Особенности правовой охраны земель лесного фонда. Деление лесов по целевому назначению. Особенности перевода земель лесного фонда в земли других категорий. Особо защитные участки. Особенности управления землями лесного фонда. Разграничение полномочий по управлению использованием и охраной земель лесного фонда. Функции Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз). Правовые основы управления лесным хозяйством подведомственных органов: ФГБУ «Рослесинфорг», ФБУ «Авиалесоохрана», ФБУ «Российский центр защиты леса», ФГКУ «Рослесресурс». Имущественные отношения на землях лесного фонда.</p>
16	<p>Правовой режим земель водного фонда и земель запаса</p>	<p>Правовой режим земель водного фонда. Понятие и значение земель водного фонда. Права на земли водного фонда. Публичный и частный водный сервитут. Правовой режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Лицензия на водопользование как основание возникновения права водопользования. Землепользование, связанное с водопользованием. Направления охраны земель водного фонда. Особенности управления землями водного фонда и водными ресурсами. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный реестр. Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы). Приоритетность использования водных объектов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Гидроэнергетика, рыбное и охотничье хозяйство. Судходство и сплав древесины. Рекреация, пожарная</p>

		безопасность. Понятие, общая характеристика и особенности правового режима земель запаса. Структура и состав земель запаса. Кадастровый учет земель запаса. Резервное назначение земель запаса. Выделение земель запаса. Фонд перераспределения земель и его формирование. Прекращение аренды и перевод участка в земли запаса.
--	--	---

4. Образовательные технологии

Для проведения учебных занятий по дисциплине используются различные образовательные технологии. Для организации учебного процесса может быть использовано электронное обучение и (или) дистанционные образовательные технологии.

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1 Система оценивания

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
- устный ответ на семинаре по темам 1-5	2 балла	10 баллов
- выполнение практических заданий (алгоритмов)	10 баллов	20 баллов
- контрольная работа	5 баллов	5 баллов
- выполнение тестовых заданий (темы 1-16)	4 балла	20 баллов
- решение кейсов, ситуативных заданий (тема 11-16)	5 баллов	5 баллов
Промежуточная аттестация (экзамен)		40 баллов
Итого за семестр (дисциплину) Экзамен		100 баллов

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (European Credit Transfer System; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-балльная шкала	Традиционная шкала		Шкала ECTS
95 – 100	отлично	зачтено	A
83 – 94			B
68 – 82	хорошо		C
56 – 67	удовлетворительно		D
50 – 55			E
20 – 49	неудовлетворительно	не зачтено	FX
0 – 19			F

5.2 Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100-83/ А,В	отлично/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «высокий».</p>
82-68/ С	хорошо/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «хороший».</p>
67-50/ D,E	удовлетво- рительно/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «достаточный».</p>
49-0/ F,FX	неудовлет- ворительно/ не зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</p>

5.3 Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы для текущего контроля успеваемости по дисциплине

Вопросы для подготовки к устному ответу на семинарах (ОПК-4, ОПК-6)

№ п/п	Наименование разделов	Контрольные вопросы
3	Источники земельного права	<ul style="list-style-type: none"> • Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация источников земельного права. • Преимущества закона как источника земельного права. • Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источник земельного права. • Значение общих принципов права и обычаев при регулировании земельных отношений. • Перспективы развития земельного законодательства в России.
4	Правомочия собственников и иных землеобладателей	<ul style="list-style-type: none"> • Понятие права собственности на землю и земельные участки в экономическом и юридическом смысле. • Общие основания возникновения прав землеобладателей. Содержание правомочий собственников по распоряжению, владению и пользованию землей. • Общая характеристика и классификация иных прав на земельные участки. • Государственная регистрация прав на земельный участок. • Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки. Формы частной собственности на землю: индивидуальная (частная), общая совместная, общая долевая собственность. • Ограничения прав собственников земельных участков. • Иные правовые формы вещного права на землю: общая характеристика. • Обязанности землеобладателей в области охраны и использования земель.
5	Приобретение прав на земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> • Общая характеристика способов приобретения прав на земельные участки (предоставление права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования, право аренды, право безвозмездного пользования). • Основание предоставления публичных земельных участков в собственность бесплатно. • Предоставление земельного участка в собственность на праве постоянного (бессрочного) пользования. • Предоставление земельного участка в собственность на праве безвозмездного пользования. • Порядок предоставления земельных участков религиозным организациям. • Законодательные ограничения сроков владения землей. Служебный надел. • Процедура переоформления (приватизации) гражданами земельных участков. • Основания и порядок продажи публичных земельных

Тестовые задания (ОПК-4)

1. Совокупность юридических норм, регулирующих общественные отношения в области охраны и использования земель как природного ресурса и средства производства называется:
 - а) гражданским правом
 - б) экологическим правом
 - в) водным правом
 - г) земельным правом
2. Совокупность институтов земельного права, расположенных в определенной последовательности в соответствии с экологическими закономерностями, образует:
 - а) систему земельного законодательства
 - б) систему источников земельного права
 - в) систему земельного права
 - г) систему принципов земельного права
3. Правила поведения, регулирующие общественные отношения в области охраны и использования земель представляют собой:
 - а) нормы земельного права
 - б) систему земельного права
 - в) метод земельного права
 - г) предмет земельного права
4. Нормы земельного права, запрещающие совершать те или иные действия участнику земельных отношений, относятся к категории:
 - а) обязывающих норм
 - б) запретительных норм
 - в) компенсационных норм
 - г) карательных норм
5. Нормы земельного права, предписывающие строго выполнять те или иные действия участнику земельных отношений, относятся к категории:
 - а) карательных норм
 - б) поощрительных норм
 - в) компенсационных норм
 - г) обязывающих норм
6. Нормы земельного права, дающие право участнику земельных отношений выполнять те или иные действия, относятся к категории:
 - а) карательных норм
 - б) поощрительных норм
 - в) управомочивающих норм
 - г) правообеспечительных норм
7. Нормы земельного права, предусматривающие юридическую ответственность субъектов земельных отношений за противоправные деяния, относятся к категории:
 - а) компенсационных норм
 - б) карательных норм
 - в) управомочивающих норм
 - г) правопрекращающих норм
8. Нормы права, предусматривающие уголовную ответственность за земельные преступления, содержатся в:
 - а) Уголовном Кодексе РФ и Земельном кодексе РФ
 - б) Федеральном законе "Об охране окружающей среды"
 - в) Кодексе РФ об административных правонарушениях
 - г) Уголовном Кодексе РФ

9. Способ воздействия на общественные отношения в области охраны и использования земель называется:

- а) нормой земельного права
- б) системой земельного права
- в) методом земельного права
- г) предметом земельного права

10. Базовые, основополагающие идеи и положения, выражающие сущность земельного права как регулятора общественных отношений называются:

- а) принципами земельного права
- б) системой земельного права
- в) источниками земельного права
- г) нормами земельного права

11. Совокупность нормативно-правовых актов, содержащих правовые нормы, которые регулируют общественные отношения в области охраны и использования земли, представляет собой:

- а) нормы земельного права
- б) источники земельного права
- в) объекты земельного права
- г) методы земельного права

12. Процесс внедрения экологических требований в законодательные и иные нормативные правовые акты называется:

- а) кодификацией законодательства
- б) экологизацией законодательства
- в) систематизацией законодательства
- г) обновлением законодательства

13. К источникам земельного права относятся:

а) Конституция РФ, законы РФ, указы Президента РФ, постановления и распоряжения Правительства РФ

б) законы РФ, указы Президента РФ, постановления и распоряжения Правительства РФ, нормативные акты министерств и ведомств

в) законы РФ, указы Президента РФ, нормативные акты министерств и ведомств, законы и иные нормативно-правовые акты субъектов РФ

г) Конституция РФ, законы РФ, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, нормативные акты министерств и ведомств, законы и иные нормативно-правовые акты субъектов РФ, решения органов местного самоуправления

14. Волеизъявление народа, высказанное в ходе референдума относительно какого-либо документа, затрагивающего земельные отношения является:

- а) материальным источником экологического права
- б) формальным источником экологического права
- в) методом экологического права
- г) предметом экологического права

15. Нормативные акты, которые регулируют не только земельные правоотношения, но и иные отношения, не относящиеся к земельным, являются:

- а) общими источниками земельного права
- б) специальными источниками земельного права
- в) вспомогательными источниками земельного права
- г) процессуальными источниками земельного права

16. Нормативные акты, которые регулируют только или преимущественно земельные правоотношения, относятся к категории:

- а) общих источников земельного права
- б) специальных источников земельного права
- в) вспомогательных источников земельного права

г) процессуальных источников земельного права

17. Нормативные акты, в которых в ходе правотворческой деятельности проведена систематизация нормативного материала применительно к земельным правоотношениям, относятся к категории:

- а) кодифицированных источников земельного права
- б) общих источников земельного права
- в) вспомогательных источников земельного права
- г) процессуальных источников земельного права

18. Нормативные акты, имеющие технико-юридический характер и призванные обеспечивать единство используемой в земельном законодательстве терминологии, относятся к категории:

- а) вспомогательных источников земельного права
- б) общих источников земельного права
- в) кодифицированных источников земельного права
- г) процессуальных источников земельного права

19. Головным законодательным актом в области земельного законодательства является:

- а) Федеральный закон "Об охране окружающей среды"
- б) Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
- в) Земельный кодекс РФ
- г) Градостроительный кодекс РФ

20. Гражданский кодекс РФ относится к:

- а) специальным источникам земельного права
- б) общим источникам земельного права
- в) вспомогательным источникам земельного права
- г) процессуальным источникам земельного права

21. По общему правилу, земельная дееспособность физического лица наступает:

- а) при достижении 16 лет
- б) при достижении 14 лет
- в) с момента рождения
- г) при достижении 18 лет

22. Земельная правоспособность физического лица наступает:

- а) при достижении 16 лет
- б) при достижении 14 лет
- в) с момента рождения
- г) при достижении 18 лет

23. Лица, обладающие правами и обязанностями, предусмотренными земельным законодательством, являются:

- а) объектами земельных правоотношений
- б) субъектами земельных правоотношений
- в) источниками земельного права

24. Непосредственным объектом земельных правоотношений являются:

- а) индивидуально-определенные земельные участки
- б) категории земель
- в) месторождения полезных ископаемых
- г) лесные объекты

25. Объектом специального правового режима являются:

- а) конкретные земельные участки
- б) категории земель
- в) все земли в пределах территории РФ
- г) Государственный фонд недр РФ

26. Объектом общего правового режима являются:

- а) все земли в пределах территории РФ

- б) конкретные земельные участки
 - в) категории земель
 - г) Государственный фонд недр РФ
27. Основаниями возникновения и прекращения земельных правоотношений могут быть:
- а) договоры
 - б) судебные решения, административные акты органов власти субъектов РФ и местного самоуправления
 - в) договоры, судебные решения, административные акты органов власти субъектов РФ и местного самоуправления
 - г) административные акты органов власти субъектов РФ и местного самоуправления
28. Субъектами земельных правоотношений в РФ выступают:
- а) физические лица, включая иностранцев и лиц без гражданства
 - б) юридические лица, включая иностранцев
 - в) физические лица, включая иностранцев и лиц без гражданства, юридические лица, включая иностранцев, органы местного самоуправления, Российская Федерация, субъекты РФ
 - г) органы местного самоуправления, Российская Федерация, субъекты РФ
29. Земельный кодекс РФ выделяет следующие объекты земельных отношений:
- а) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков
 - б) только земельные участки
 - в) земельные участки и части земельных участков
 - г) категории земель, земельные участки и части земельных участков
30. Допустимая законом возможность хозяйственной и иной эксплуатации земли, извлечение из нее полезных свойств составляет:
- а) правомочие владения земельным участком
 - б) правомочие пользования земельным участком
 - в) правомочие распоряжения земельным участком
 - г) право собственности на земельный участок в субъективном смысле
31. Допустимая законом возможность определять юридическую судьбу земельного участка составляет:
- а) правомочие пользования земельным участком
 - б) правомочие владения земельным участком
 - в) правомочие распоряжения земельным участком
 - г) право аренды земельного участка
32. Арендатор, которому земельный участок предоставлен в долгосрочную аренду, обладает следующими правомочиями в отношении этого участка:
- а) пользованием, распоряжением и владением земельным участком
 - б) владением и пользованием земельным участком
 - в) распоряжением и владением земельным участком
 - г) только пользованием земельным участком
33. Земельные участки на территории Российской Федерации могут находиться:
- а) в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности
 - б) только в исключительной собственности государства
 - в) в частной и муниципальной формах собственности
 - г) в частной и государственной формах собственности
34. Субъектами права собственности на земельные участки могут быть:
- а) физические и юридические лица, государство, органы местного самоуправления
 - б) физические и юридические лица, государство
 - в) только государство и местные органы власти
 - г) юридические лица, государство, органы местного самоуправления
35. Право собственности на земельные участки, при котором правом пользования, владения и распоряжения обладают физические и юридические лица, является:

- а) муниципальной формой собственности
- б) частной формой собственности
- в) федеральной государственной формой собственности
- г) областной государственной формой собственности

36. Право собственности на земельные участки, при котором правом пользования, владения и распоряжения обладает государство в лице федеральных органов власти, является:

- а) федеральной государственной формой собственности
- б) муниципальной формой собственности
- в) частной формой собственности
- г) областной государственной формой собственности

37. Право собственности на земельные участки, при котором правом пользования, владения и распоряжения обладают местные органы власти, является:

- а) муниципальной формой собственности
- б) областной государственной формой собственности
- в) частной формой собственности
- г) федеральной государственной формой собственности

38. Физические лица могут иметь землю на праве:

- а) индивидуальной собственности, общей долевой и общей совместной собственности
- б) индивидуальной собственности и общей долевой собственности
- в) только индивидуальной собственности
- г) общей долевой и общей совместной собственности

39. Земельный участок, подаренный одному из супругов во время брака, является:

- а) общей долевой собственностью супругов
- б) его индивидуальной собственностью
- в) общей совместной собственностью супругов
- г) общей долевой или общей совместной собственностью супругов

40. Земельный участок, купленный одним из супругов во время брака, является:

а) общей долевой собственностью супругов, если иное не предусмотрено договором между супругами или законом

- б) его индивидуальной собственностью
- в) общей совместной собственностью супругов
- г) общей долевой или общей совместной собственностью супругов

41. Купля-продажа земельных участков относится к:

- а) двусторонним сделкам;
- б) односторонним сделкам;
- в) безвозмездным сделкам;

42. Аренда земельных участков относится к:

- а) двусторонним или многосторонним сделкам
- б) односторонним сделкам
- в) безвозмездным сделкам

43. Ипотека (залог) земельных участков относится к:

- а) возмездным сделкам;
- б) односторонним сделкам;
- в) безвозмездным сделкам;

44. Дарение земельных участков относится к:

- а) односторонним сделкам
- б) двусторонним сделкам;
- в) возмездным сделкам;

45. Рента земельных участков относится к:

- а) возмездным сделкам;
- б) односторонним сделкам;
- в) безвозмездным сделкам;

46. Обмен (мена) земельных участков относится к:
- а) односторонним сделкам;
 - б) возмездным сделкам;
 - в) безвозмездным сделкам;
47. Земли общего пользования в населенных пунктах:
- а) могут выступать предметом договора купли - продажи;
 - б) могут выступать предметом только договора аренды;
 - в) могут выступать предметом только договора залога;
 - г) не могут выступать предметом сделок с землей;
48. Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению, биогенному заражению:
- а) могут выступать предметом договора купли - продажи и аренды
 - б) могут выступать предметом только договора аренды
 - в) могут выступать предметом только договора залога;
 - г) не могут выступать предметом сделки с землей;
49. Обязательному нотариальному удостоверению подлежат следующие сделки с землей:
- а) ипотека и дарение
 - б) купля-продажа и дарение
 - в) рента
 - г) мена и купля-продажа

Тестовые задания (ОПК - 6)

50. Государственной регистрации не подлежат следующие сделки с землей:
- а) купля-продажа
 - б) дарение
 - в) аренда сроком менее года
 - г) мена
51. Правительство РФ относится к группе:
- а) госорганов специальной компетенции
 - б) госорганов общей компетенции
 - в) госорганов функциональной компетенции
52. Администрации субъектов РФ относятся к группе:
- а) госорганов функциональной компетенции
 - б) госорганов общей компетенции
 - в) госорганов специальной компетенции
53. Органы местного самоуправления относятся к группе:
- а) госорганов общей компетенции
 - б) госорганов функциональной компетенции
 - в) госорганов специальной компетенции
54. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) относится к группе:
- а) госорганов специальной компетенции
 - б) госорганов функциональной компетенции
 - в) госорганов общей компетенции
55. Министерство сельского хозяйства РФ относится к группе:
- а) госорганов общей компетенции
 - б) госорганов функциональной компетенции
 - в) госорганов специальной компетенции
56. В Государственный кадастр недвижимости заносятся данные о:
- а) земельных участках, расположенных на них объектах недвижимости, субъектах прав на землю

- б) только земельных участках
 - в) только субъектах прав на землю
 - г) земельных участках и водных объектах
57. Кадастровый номер земельного участка состоит из следующих элементов:
- а) номера кадастрового округа, кадастрового района и кадастрового квартала
 - б) номера кадастрового округа и кадастрового района
 - в) номера кадастрового района и кадастрового квартала
 - г) номера кадастрового квартала и кадастрового округа
58. Земельный кодекс РФ выделяет следующие виды земельного контроля:
- а) государственный, муниципальный, общественный и производственный
 - б) государственный и муниципальный
 - в) муниципальный, общественный и производственный
 - г) общественный и производственный
59. Система долгосрочных наблюдений за состоянием земель в целях оценки их состояния и предотвращения последствий негативных процессов называется:
- а) мониторинг земель
 - б) государственный контроль за состоянием земель
 - в) учет земель
 - г) общественный контроль за состоянием земель
60. Функция учета земель и проведения землеустройства возложена на:
- а) Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
 - б) Министерство природных ресурсов РФ
 - в) Министерство имущественных отношений РФ
 - г) Министерство внутренних дел РФ
61. Земельный кодекс РФ выделяет следующие формы платы за землю:
- а) земельный налог и арендную плату
 - б) только земельный налог
 - в) только арендную плату
 - г) только нормативную цену земли
62. Земельный налог относится к:
- а) местным налогам
 - б) региональным налогам
 - в) федеральным налогам
63. Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом РФ и:
- а) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований
 - б) нормативными правовыми актами исполнительных органов муниципальных образований
 - в) нормативными правовыми актами представительных органов субъектов РФ
 - г) нормативными правовыми актами исполнительных органов субъектов РФ
64. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками:
- а) на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве пожизненного наследуемого владения
 - б) на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования
 - в) на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве пожизненного наследуемого владения
 - г) на праве собственности, на праве пожизненного наследуемого владения
65. Не признаются плательщиками земельного налога организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве:
- а) безвозмездного срочного пользования или аренды

- б) только аренды
 - в) только безвозмездного срочного пользования
66. Не признаются объектом налогообложения:
- а) земельные участки, изъятые из оборота, земельные участки из состава земель лесного фонда
 - б) исключительно земельные участки, изъятые из оборота
 - в) исключительно земельные участки из состава земель лесного фонда
 - г) земельные участки, находящиеся в собственности граждан РФ
67. Согласно Налоговому кодексу РФ налоговым периодом признается:
- а) календарный год
 - б) полугодие
 - в) квартал
 - г) месяц
68. Налоговые декларации по земельному налогу представляются налогоплательщиками не позднее:
- а) 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом
 - б) 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом
 - в) 1 июня года, следующего за истекшим налоговым периодом
 - г) 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом
69. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в бюджет:
- а) по месту нахождения земельных участков
 - б) по месту постоянной регистрации налогоплательщика
 - в) по месту нахождения земельных участков или по месту постоянной регистрации налогоплательщика
70. Порядок определения размера арендной платы и сроков ее внесения за земли, находящиеся в муниципальной собственности устанавливается:
- а) Правительством РФ
 - б) органами государственной власти субъектов РФ
 - в) органами местного самоуправления
71. В случае причинения убытков собственникам земельных участков неправомерными действиями иных лиц возмещению в полном объеме подлежат:
- а) только реальный ущерб
 - б) реальный ущерб, упущенная выгода, моральный вред
 - в) реальный ущерб и упущенная выгода
72. Требовать возмещение причиненных убытков имеют право
- а) собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков
 - б) только собственники земельных участков
 - в) собственники земельных участков и землевладельцы
 - г) собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи
73. Земельные споры рассматриваются:
- а) в судебном порядке
 - б) в административном порядке
 - в) исключительно третейскими судами
74. Рассмотрение и разрешение земельных споров отнесено к компетенции:
- а) исключительно судов общей юрисдикции
 - б) третейских судов
 - в) арбитражных и третейских судов
 - г) судов общей юрисдикции, арбитражных и третейских судов
75. Собственники земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд не позднее:
- а) чем за два года до предстоящего изъятия

- б) чем за один год до предстоящего изъятия
- в) чем за пол года до предстоящего изъятия
- г) чем за три года до предстоящего изъятия

76. Решение об изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности для государственных или муниципальных нужд вправе принять:

- а) уполномоченный на то орган государственной власти субъекта РФ
- б) уполномоченный на то орган государственной власти РФ
- в) уполномоченный на то орган государственной власти субъекта РФ и орган местного самоуправления
- г) уполномоченный на то орган государственной власти РФ, уполномоченный на то орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления

77. Виновное, противоправное деяние (действие или бездействие), нарушающее земельное законодательство и причиняющее вред земельным ресурсам, окружающей среде, здоровью и имуществу физических и юридических лиц, называется:

- а) земельным преступлением
- б) земельным правонарушением
- в) земельным правоотношением
- г) земельным проступком

78. За нарушение земельного законодательства предусмотрены следующие формы юридической ответственности:

- а) уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная, материальная
- б) уголовная и административная
- в) административная, гражданско-правовая, дисциплинарная, материальная
- г) уголовная, административная, гражданско-правовая

79. Субъектами земельного правонарушения могут быть:

- а) физические и юридические лица, включая хозяйствующих субъектов различных форм собственности, а также иностранные граждане и организации
- б) только физические лица, включая иностранных граждан
- в) только юридические лица, включая хозяйствующих субъектов различных форм собственности и подчиненности
- г) физические и юридические лица, включая хозяйствующих субъектов различных форм собственности и подчиненности, за исключением иностранных граждан и организаций

80. Выговор, объявленный администрацией предприятия работнику за нарушение трудовой дисциплины, следствием чего стало загрязнение земельных участков, является:

- а) административной ответственностью за земельное правонарушение
- б) гражданско-правовой ответственностью за земельное правонарушение
- в) дисциплинарной ответственностью за земельное правонарушение
- г) уголовной ответственностью за земельное правонарушение

81. Штраф, наложенный на гражданина специально уполномоченным на то органом государства за засорение земельного участка является:

- а) уголовной ответственностью за земельное правонарушение
- б) гражданско-правовой ответственностью за земельное правонарушение
- в) дисциплинарной ответственностью за земельное правонарушение
- г) административной ответственностью за земельное правонарушение

82. Возмещение работником предприятия расходов, которое понесло предприятие вследствие земельного правонарушения, совершенного этим работником является:

- а) материальной ответственностью за земельное правонарушение
- б) административной ответственностью за земельное правонарушение
- в) дисциплинарной ответственностью за земельное правонарушение
- г) уголовной ответственностью за земельное правонарушение

83. Административную ответственность за земельные правонарушения могут нести:

- а) только юридические лица

- б) только физические лица
 - в) только физические лица, являющиеся работниками предприятий, учреждений, организаций при исполнении своих обязанностей по службе или работе
 - г) физические, включая должностных и юридические лица
84. Дисциплинарную ответственность за земельные правонарушения могут нести:
- а) физические лица, в том числе и не являющиеся работниками предприятий, учреждений, организаций
 - б) только физические лица, являющиеся работниками предприятий, учреждений, организаций при исполнении своих обязанностей по службе или работе
 - в) физические и юридические лица
 - г) только юридические лица
85. Гражданско-правовую ответственность за земельные правонарушения могут нести:
- а) физические и юридические лица
 - б) только юридические лица
 - в) только физические лица, являющиеся работниками предприятий, учреждений, организаций при исполнении своих обязанностей по службе или работе
 - г) только физические лица
86. Административная ответственность физических лиц за земельные правонарушения наступает:
- а) с 17-ти лет
 - б) с 20-ти лет
 - в) с 18-ти лет
 - г) с 16-ти лет
87. Полная гражданско-правовая ответственность физических лиц за земельные правонарушения, по общему правилу, наступает:
- а) с 20-ти лет
 - б) с 18-ти лет
 - в) с 16-ти лет
 - г) с 17-ти лет

Тестовые задания (ОПК - 4)

88. Земельные участки, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей входят в категорию:
- а) земель населенных пунктов
 - б) земель водного фонда
 - в) земель сельскохозяйственного назначения
 - г) земель запаса
89. Право на создание фермерского хозяйства имеют:
- а) дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства
 - б) граждане, достигшие 18-летнего возраста, имеющие опыт работы в сельском хозяйстве и соответствующую квалификацию либо прошедшие специальную подготовку
 - в) граждане, достигшие 20-летнего возраста, имеющие опыт работы в сельском хозяйстве и соответствующую квалификацию либо прошедшие специальную подготовку
 - г) граждане, достигшие 18-летнего возраста и прошедшие специальную подготовку
90. К сельскохозяйственным угодьям относятся:
- а) пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
 - б) пашни, сенокосы и пастбища
 - в) сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
 - г) пашни, сенокосы и земли, занятые многолетними насаждениями

91. Иностранные граждане и лица без гражданства могут иметь земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на праве:

- а) собственности
- б) аренды
- в) постоянного (бессрочного) пользования
- г) безвозмездного срочного пользования

92. Иностранные юридические лица могут иметь земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на праве:

- а) аренды
- б) собственности
- в) постоянного (бессрочного) пользования
- г) безвозмездного срочного пользования

93. Только на праве аренды могут иметь земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения юридические лица, в уставном капитале которых доля иностранных граждан составляет более чем:

- а) 30 %
- б) 25 %
- в) 50 %
- г) 35 %

94. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий:

- а) 49 лет
- б) 30 лет
- в) 3 года
- г) 25 лет

95. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера и находящиеся в государственной собственности, могут быть переданы гражданам:

- а) только на праве безвозмездного срочного пользования
- б) только на праве собственности
- в) только на праве постоянного (бессрочного) пользования
- г) только на праве аренды на срок не менее, чем 5 лет

96. Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, одновременно находящихся в аренде у одного арендатора:

- а) не может превышать 10 га
- б) не ограничивается
- в) не может превышать 20 га
- г) не может превышать 30 га

97. Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов относятся к категории:

- а) земель лесного фонда
- б) земель водного фонда
- в) земель населенных пунктов
- г) земель запаса

98. Земли, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, набережные и т. п.) в городах и иных населенных пунктах относятся к:

- а) землям промышленности
- б) землям запаса
- в) землям сельскохозяйственного использования
- г) землям общего пользования в населенных пунктах

99. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

а) жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам

б) жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным

в) рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов

г) жилым, общественно-деловым, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения

100. В состав пригородных зон могут включаться земли:

а) находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений

б) находящиеся за границами населенных пунктов и составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию

в) находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и входящие в состав земель иных поселений

г) составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений

101. Включение земельных участков в границы населенных пунктов:

а) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей

б) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, но влечет за собой прекращения прав землевладельцев и землепользователей

в) влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей

г) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков и землевладельцев, но влечет за собой прекращения прав землепользователей

102. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы и др.) относятся к:

а) территориям специального назначения;

б) особо охраняемым природным территориям

в) территориям общего пользования

г) производственным зонам

103. Утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется:

а) органами исполнительной власти городов Москвы или Санкт-Петербурга

б) органами законодательной власти городов Москвы или Санкт-Петербурга

в) Правительством РФ

г) по решению Совета Федерации Федерального Собрания РФ

104. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, набережными, проездами, автомобильными дорогами, скверами:

а) могут быть приватизированы

б) не могут быть приватизированы

105. В пригородных зонах выделяются:

а) территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города

б) только зоны отдыха населения и территории сельскохозяйственного производства

в) только резервные земли для развития города зоны отдыха населения

г) только территории сельскохозяйственного производства и резервные земли для развития города

106. Перевод земель лесного фонда, на которых расположены лесопарки, в земли иных категорий

- а) разрешается
- б) запрещается

107. Земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации относятся к категории:

- а) земель водного фонда
- б) земель поселений
- в) земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения и иного специального назначения
- г) земель запаса

108. Земельные участки, включенные в состав охранных зон земель промышленности:

- а) подлежат обязательному изъятию у их собственников
- б) не подлежат изъятию и не могут быть ограничены в использовании
- в) не подлежат изъятию, но могут быть ограничены в использовании

109. Земельные участки, включенные в состав санитарно-защитных зон земель промышленности:

- а) не подлежат изъятию и не могут быть ограничены в использовании
- б) подлежат обязательному изъятию
- в) не подлежат изъятию, но могут быть ограничены в использовании

110. Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с Земельным кодексом РФ:

- а) могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования
- б) не могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования
- в) могут предоставляться в собственность для ведения личного подсобного хозяйства
- г) могут предоставляться в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

111. Земельные участки, занятые федеральными энергетическими, транспортными и космическими системами находятся в:

- а) совместной собственности РФ и субъектов РФ
- б) собственности субъектов РФ
- в) федеральной собственности
- г) муниципальной собственности

112. Земельные участки, используемые для обеспечения нужд обороны и безопасности страны находятся в:

- а) федеральной собственности
- б) собственности субъектов РФ
- в) совместной собственности РФ и субъектов РФ
- г) муниципальной собственности

113. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться:

- а) охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель
- б) охранные и санитарно-защитные зоны
- в) только охранные зоны

114. Земельные участки, используемые для охраны государственной границы РФ находятся в:

- а) совместной собственности РФ и субъектов РФ
- б) собственности субъектов РФ
- в) муниципальной собственности
- г) федеральной собственности

115. Земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации признаются:

- а) землями транспорта
- б) землями энергетики
- в) землями обороны
- г) землями промышленности

116. К землям рекреационного назначения земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан относятся:

- а) к землям рекреационного назначения
- б) к землям историко-культурного назначения
- в) к землям природоохранного назначения
- г) к землям водного фонда

117. Земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим относятся

- а) к землям особо охраняемых территорий
- б) к землям сельскохозяйственного назначения
- в) к землям лесного фонда
- г) к землям запаса

118. Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" предусматривает следующие виды особо охраняемых природных территорий:

- а) государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты
- б) природные парки, государственные природные заказники и памятники природы
- в) государственные природные заповедники и национальные парки
- г) национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы

119. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- а) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными федеральными законами

2) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов; природоохранного назначения

3) особо охраняемых природных территорий; рекреационного назначения

4) историко-культурного назначения и лечебно-оздоровительных местностей и курортов

120. Земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), относятся к землям:

а) рекреационного назначения

б) природоохранного назначения

в) лечебно-оздоровительного назначения

г) историко-культурного назначения

121. Земли запретных и нерестоохранных полос относятся к землям:

а) историко-культурного назначения

б) природоохранного назначения

в) лечебно-оздоровительного назначения

г) рекреационного назначения

122. Земли государственных природных заповедников находятся в:

а) совместной собственности РФ и субъектов РФ

б) исключительной собственности субъектов РФ

в) федеральной собственности

г) муниципальной собственности

123. Земли национальных парков находятся:

а) исключительной собственности субъектов РФ

б) совместной собственности РФ и субъектов РФ

в) федеральной собственности

г) муниципальной собственности

124. Земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия относятся к землям:

а) историко-культурного назначения

б) рекреационного назначения

в) природоохранного назначения

г) лечебно-оздоровительного назначения

125. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

а) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; военных и гражданских захоронений

б) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия

в) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; военных и гражданских захоронений

г) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; военных и гражданских захоронений

126. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется:

а) Земельным кодексом и водным законодательством

б) Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством

в) только Земельным законодательством РФ

127. На землях, покрытых поверхностными водами:

а) не осуществляется образование земельных участков

б) осуществляется образование земельных участков

в) осуществляется образование земельных участков только в форме объединения

128. К землям водного фонда относятся:

а) земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах

б) исключительно земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах

в) земли, покрытые лесной растительностью

г) исключительно земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах

129. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется:

а) Земельным кодексом РФ и лесным законодательством

б) только лесным законодательством

в) Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством

130. К землям лесного фонда относятся:

а) лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие)

б) лесные земли (только земли, покрытые лесной растительностью) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие)

в) лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но используемые для ведения сельхозпроизводства) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие)

131. Использование земель запаса допускается:

а) после перевода их в другую категорию

б) без перевода их в другую категорию

в) только после перевода их в земли лесного фонда

132. Земли запаса могут находиться:

а) только в федеральной собственности

б) только муниципальной собственности

в) в государственной или муниципальной собственности

г) в федеральной или муниципальной собственности

Темы контрольных работ (ОПК-4, ОПК-6)

1. Правовые основы определения режима земельного участка.
2. Особенности государственного регулирования охраны и использования земель Байкальской природной территории.
3. Сравнительно-правовой анализ регистрации прав на земельные участки в России и за рубежом.
4. Государственный учет земель в РФ: проблемы теории и практики.
5. Международный договор в системе земельного права РФ.
6. Правовые основы планирования территориального развития.
7. Институт ответственности за нарушения земельного законодательства.
8. Судебная защита вещных прав на землю.
9. Гражданско-правовая ответственность за ущерб, нанесенный непреднамеренной активизацией подтопления и опасных склоновых процессов.
10. Право собственности на землю в РФ.
11. Процесс предоставления участка недр в пользование.
12. Ответственность за нарушения земельного законодательства.
13. Судебная практика по земельным спорам (по субъектам РФ).
14. Определение режима земель различных категорий (условия задаются по согласованию со студентами).

15. Ответственность за порчу земель.
16. Регламенты землеустройства.
17. Земельное право зарубежных стран (по согласованию со студентами).
18. Сервитуты в римском праве.
19. Сервитуты в праве Российской Империи.
20. Изъятие земельных участков для муниципальных и государственных нужд.
21. Приватизация земельного участка.
22. Предоставление земель для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
23. Порядок территориальной дифференциации.
24. Порядок изменения разрешенного использования земельного участка.
25. Правовой режим земельного участка.
26. Правовые основы определения режима земельного участка.
27. Особенности государственного регулирования охраны и использования земель в Байкальской природной территории.
28. Сравнительно-правовой анализ регистрации прав на земельные участки в России и за рубежом.
29. Государственный учет земель в РФ: теория и практика.
30. Международный договор в системе земельного права РФ.
31. Правовые основы планирования территориального развития.
32. Институт ответственности за нарушения земельного законодательства.
33. Судебная защита вещного права на землю.
34. Гражданско-правовая ответственность за ущерб, нанесенный непреднамеренной активизацией подтопления и опасных склоновых процессов.
35. Сделки с земельными участками.
36. Формы воспроизводства земельных ресурсов.
37. Правовое зонирование земель населенных пунктов.
38. Пригородные зоны: проблемы правового регулирования.
39. Раздел и объединение земельных участков.
40. Споры о праве на земельные участки.
41. Ипотека (залог) земельного участка.
42. Антикоррупционные меры в земельных отношениях.
43. Правовые механизмы перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.
44. Правовое регулирование земельного рынка в Российской Федерации.

Ситуационные задачи, кейсы (ОПК - 4, ОПК - 6)

Задача 1. ООО «ТехноХим» обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к ООО Научно-производственное объединение «НИИ», Росреестру о признании отсутствующим права собственности на имущество. Между истцом и ответчиком заключен договор купли-продажи на объекты - хозяйственная фекальная канализация, канализация кислых стоков, производственный водопровод, наружные сети канализации. По мнению истца, запись в ЕГРП нарушает его право, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения, поскольку право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, а движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество. Тем самым оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими. Кроме того, истец отмечает, что спорные объекты – канализация и водопроводы, предназначены только для обслуживания зданий. При этом самостоятельного хозяйственного назначения, в отличие от муниципальных систем канализации и водопроводов, они не имеют. В случае ликвидации зданий, к которым

они подведены, либо монтажа новых канализаций и водопроводов, полезная ценность спорных объектов будет утрачена.

Решите дело. Возможно, ли к указанной ситуации применить принцип единства судьбы земельного участка и здания на нем расположенного. Являются ли спорные объекты недвижимым имуществом? Являются ли канализация и водопроводы принадлежностью земельного участка?

Задача 2. ООО «Вектор» обратилось в арбитражный суд с заявлением, в котором просит признать незаконным бездействие Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по области и Федерального агентства по управлению государственным имуществом, выразившееся в непринятии решения по заявлению ООО «Вектор» о разделе в измененных границах земельного участка, в связи с истребованием у ООО «Вектор» документов, подтверждающих согласие правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах исходного земельного участка на раздел земельного участка. Общество в обоснование своих требований ссылалось на то, что к заявлению были приложены все необходимые документы для приобретения прав на земельный участок: правоустанавливающие документы на земельный участок, учредительные документы юридического лица, кадастровый паспорт, выписки из ЕГРП на недвижимое имущество. Ответчик иск не признал, сославшись, что ранее, по заказу ТУ Росимущества по области за счет средств федерального бюджета были проведены землеустроительные работы по межеванию спорного земельного участка, ранее предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование Управлению строительства УВД области. Следовательно, в силу закона, а именно ст.18 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ является собственностью Российской Федерации.

Решите дело. Какие земельные участки относятся к федеральной собственности? В каком порядке осуществляется раздел земельного участка? Какие документы необходимо представить для приобретения прав на земельный участок?

Задача 3. Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев не прошел государственную регистрацию, а согласно закону субъекта Федерации, на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды.

Решите дело. В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними? Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации? Какие нормативные акты устанавливают это право?

Задача 4. Железнов С.А. обратился в суд с жалобой к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по области о признании незаконным решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и обязать поставить на кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером, согласно представленному межевому плану. В обосновании заявленных требований Железнов указал, что он обратился в ФГБУ «ФКП Росреестра» с заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка из числа земель сельскохозяйственного назначения, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером в счет доли в праве общей долевой собственности, с приложением копий свидетельства о праве на наследство по закону, доверенности, газеты, 30 межевого плана земельного участка, проекта межевания земельных участков, решения об утверждении проекта межевания. Решением ФГБУ «ФКП Росреестра» Железнову было отказано в осуществлении кадастрового учета в связи с тем, что граница земельного участка, считается не согласованной, поскольку границы вновь образуемого земельного участка пересекают границы земельного участка, входящего в единое землепользование. Указанным

решением ему было рекомендовано согласовать местоположение границ образуемого земельного участка с правообладателями смежных земельных участков (земли государственной собственности и единое землепользование).

Решите дело. В каких случаях предусмотрено обязательное согласование местоположение границ земельного участка при образовании земельных участков с уточнением границ исходного земельного участка?

Задача 5. Кадастровый инженер С.А. Иванов, действующий также от имени Палаты имущественных и земельных отношений муниципального района Республики Татарстан обратился в суд с жалобой на решение отдела по муниципальному району филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан об отказе в осуществлении кадастрового учета земельного участка. В обоснование заявленных требований указал, что он является кадастровым инженером, и им проведены кадастровые работы по образованию земельного участка сельскохозяйственного назначения, относящегося к землям государственной собственности. Распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений муниципального района Республики Татарстан ему поручено провести межевание данного земельного участка и представить в ФГБУ «ФКП Росреестра по Республике Татарстан» необходимые документы для постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет. Им было подано заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с приложенными документами. Решением Кадастровой Палаты в осуществлении государственного кадастрового учета было отказано по тем основаниям, что представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям законодательства. А именно межевой план по форме и содержанию не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России № 412 от 24 ноября 2008 года: в приложении к межевому плану отсутствует документ, подтверждающий обеспечение доступа для измененного земельного участка, предусмотренный п.64 Приказа Минэкономразвития России № 412 от 24 ноября 2008 года. Иванов возражая, указал, что документ об обеспечении доступа к измененному земельному участку в состав межевого плана включать не требуется, поскольку измененный земельный участок и земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ, относятся к землям государственной собственности.

Решите дело.

Задача 6. А.Б. Сергеев обратился в суд с жалобой о признании незаконным решения Отдела по муниципальному району филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан о приостановлении осуществления кадастрового учета объекта недвижимости. В обоснование своих доводов указал, что по договору подряда между ООО «Недвижимость» и А.М. Камаевой, кадастровым инженером Сергеевым, работающим в ООО «Недвижимость», были проведены кадастровые работы по образованию трёх земельных участков путём раздела земельного участка и был сформирован межевой план, который вместе с заявлением был представлен в отдел филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая 31 палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан для постановки образованных земельных участков на государственный кадастровый учет. Решением начальника отдела филиала ФГБУ «ФКП Управления Росреестра» по Республике Татарстан осуществление государственного кадастрового учета было приостановлено на основании п.2 ч.2 ст.26 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». В обоснование принятого решения указано: границы образуемого земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером №16:05:011004:45, прошедшего государственный кадастровый учет до 1 марта 2008 года. Рекомендовано: согласовать границы образуемого земельного участка с правообладателем земельного участка с кадастровым номером №16:05:011004:45. Кроме того, по мнению Сергеева кадастровые работы по образованию земельных участков были проведены

путем раздела исходного земельного участка и согласование границ в данном случае не обязательно. Согласно ст.39 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 221, согласование границ обязательно в случае, если в результате кадастровых работ уточняется местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись кадастровые работы, или уточняется местоположение границ смежных земельных участков. Кроме того, оба земельных участка имеют уточненные границы. Каких-либо кадастровых ошибок в отношении земельных участков не выявлено и они не имеют общей границы. Выявленное пересечение этих земельных участков находится в установленной для данной категории земель погрешности определения площади и местоположения координат поворотных точек границ земельного участка. Данное пересечение составляет не более 19 см, в то время как, согласно Методическим рекомендациям по проведению объектов землеустройства, утвержденных Росземкадастром от 17 февраля 2003 года, средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети для земель поселений составляет 0,2 метра, а предельная ошибка равна этому удвоенному значению. Решите дело. Раскройте понятие уточненные границы земельного участка. Допустимо ли по действующему законодательству пересечение границ земельных участков?

Задача 7. Законом области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории области» закреплено, что в поселении, являющемся административным центром области, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исполнительным органом государственной власти области. В соответствии с абзацем 3 пункта 2 «Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом области», утвержденного Постановлением Правительства области, таким уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром области, является Министерство по управлению государственным имуществом области. Между тем, положения части 2 статьи 8-1 и части 1 статьи 54-3 Закона об особенностях регулирования земельных отношений предоставляют уполномоченному исполнительному органу государственной власти области право заключать соглашение с органами местного самоуправления о распоряжении ими земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром области. Соответствует ли норма закона области федеральному законодательству?

Задача 8. Положением о природном парке «Валаамский архипелаг» утв. Правительством Республики Карелия, установило, что он создан в границах уникальной исторической и природно-ландшафтной территории «Валаам», которая имеет статус единой и целостной особо ценной историко-культурной и природной территории Российской Федерации и Республики Карелия и находится в ведении органов государственной власти Республики Карелия. Учитывая, особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное значение территории, Положение содержит ряд ограничений оборотоспособности таких земельных участков: земли в границах природного парка предоставляются юридическим и физическим лицам только в пользование местным жителям острова Валаам, в том числе насельникам (монашествующие, послушники, трудники) монастыря, постоянно проживающим на территории парка, предоставлено право получать для выращивания сельхозпродукции во временное пользование земельные участки, на территории природного парка из состава свободных земель, не входящих в состав охранных зон и территории историко-культурных памятников, без права возведения на них зданий и сооружений, отчуждения, передачи, дарения, продажи или использования для иных целей. Соответствует ли Положение федеральному законодательству? Какие принципы земельного права направлены на охрану особо охраняемых территорий?

Задача 9. Иванов А.А. обратился в суд с иском к Романову Г.Д. об устранении нарушения права на благоприятную окружающую среду и просил обязать ответчика прекратить стоянку, ремонт, обслуживание, хранение, эксплуатацию автомобиля, прицепа и прекратить

производство тротуарной плитки. В обоснование иска Иванов указал на то, что постоянно проживает с семьей в доме, расположенном на земельном участке, смежным с участком ответчика и принадлежащим ему на праве собственности. В судебном заседании было установлено, а также подтверждено результатами выездного судебного заседания, что на огороженном земельном участке, размещается большегрузный автомобиль, к нему прицеп, где визуальным образом виден дым, исходящий от автомобиля, слышен звук работающего двигателя, а расстояние от места для стоянки автомобиля, принадлежащего ответчику до жилого дома истца составляет 3 метра. Ответчик иск не признал. В обосновании своих возражений указал на то, что жилой дом на земельном участке построен им для его семьи, которая в нем проживает только в летнее время. Является предпринимателем и использует автомобиль для оказания транспортных услуг. Также указал, что все ремонтные работы он производит самостоятельно, поскольку является механиком по образованию, снимает двигатель, для чего ему нужно подъемное устройство, которое он имеет на своем земельном участке. Что же касается изготовления тротуарной плитки, то изготавливает ее для личных нужд. Решите дело. Определите меры охраны земель в указанной ситуации? Как осуществляется оценка характера и уровня загрязнения земель? Какие меры ответственности могут быть применены к предпринимателю?

Задача 10. Администрация МО «Западное сельское поселение» обратилось в суд с иском о признании за муниципальным образованием права собственности на признанные не востребовавшими земельные доли ответчиков в праве собственности ТОО «Название» на земельный участок площадью 9000 га, расположенный на территории сельского поселения. В обоснование своих требований истец указывает на то, что постановлением главы администрации района 1994 году было передано в коллективную долевую собственность ТОО «Название» 9000 га сельскохозяйственных угодий. Ответчики являются собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок из земель 47 сельскохозяйственного назначения, предоставленный ТОО. Их доли являются не востребовавшими. Список не востребовавших долей был утвержден решением общего собрания собственников долей от 05.10.2011 года и опубликован в местной газете. Кроме того, рост сорной травы и не использование указанных земель по целевому использованию ведет к их деградации. Представители собственников долей с требованиями не согласились, указав на то, что сдали земельные доли в аренду сельскохозяйственной организации на 5 лет, которая не использовала их по назначению. Решите дело. Что понимается под не востребовавшими земельными долями. Какой порядок установлен для признания права собственности на земельные доли, в случае не использования их по целевому назначению?

Задача 11. Прокуратура области обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным постановления администрации района 2009 года, на основании которого Уварову С.С. был предоставлен в аренду на 11 месяцев земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для размещения пруда. В 2011 году администрация района изменила вид разрешенного использования на сельскохозяйственное производство. В ходе судебного рассмотрения было установлено, что на основании оспариваемого постановления органом местного самоуправления передан Уварову во владение и пользование не только земельный участок, но и водный объект расположенный на нем. Решите дело. При каких условиях можно признать недействительным ненормативный правовой акт. Каким законодательством регулируются имущественные отношения, связанные с оборотом водных объектов.

Выполнение практических заданий (алгоритмов) (ОПК – 4, ОПК - 6)

1. Составить алгоритм приватизации земельного участка под существующим объектом капитального строительства.
2. Составить алгоритм постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Составить алгоритм получения разрешения на размещение временного сооружения в полосе отвода федеральной автодороги.
4. Составить соглашение о порядке пользования земельным участком.
5. Сформировать пакет документов для продажи земельного участка, принадлежащего на праве собственности гражданину РФ 2008 года рождения.
6. Составить алгоритм изменения категории земельного участка сельскохозяйственного назначения.
7. Составить алгоритм заключения договора аренды земельного участка на территории Прибайкальского национального парка.
8. Земельный контроль: права и обязанности государственного инспектора.
9. Перечислить критерии рыночной и кадастровой оценки земель.
10. Составить алгоритм изменения разрешенного использования земельного участка.

Оценочные материалы для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ
ОПК – 4, ОПК – 6**

1. Предмет и объекты земельного права. Правовой режим земельного участка.
2. Методы и источники земельного права России.
3. Субъекты земельного права, участники земельных правоотношений.
4. Структура земельного законодательства России. Связь земельного права с другими юридическими дисциплинами.
5. Права и обязанности кадастрового инженера.
6. Порядок межевания.
7. Правовой режим земель водного фонда.
8. Правовой режим земель лесного фонда.
9. Правовой режим земель населенных пунктов.
10. Правовой режим земель запаса.
11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
12. Правовой режим земель промышленности.
13. Ответственность за порчу земли.
14. Ответственность за самовольное занятие земельного участка.
15. Ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению.
16. Ответственность за уничтожение специальных знаков.
17. Ответственность за использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.
18. Свойства земли, земельные ресурсы, виды землепользования.
19. Конституционные основы правового регулирования использования и охраны земель в РФ.
20. Этапы развития земельного права в России.
21. Правовые основы земельной реформы 90-х гг. XX века в России.
22. Правовой режим земель обороны.
23. Ответственность за уничтожение межевых знаков границ земельного участка.
24. Ответственность за самовольное занятие земельного участка прибрежной защитной полосы водного объекта.
25. Ответственность за самовольное занятие земельного участка водоохранной зоны водного объекта.
26. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.
27. Основания возникновения, изменений и прекращения права собственности на землю.
28. Виды вещного права на земельные участки.
29. Правовой режим земель транспорта.

30. Ответственность за самовольное занятие земельного участка зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового значения
31. Вещные права на землю. Иные права на пользование землей.
32. Правовой режим земель особо охраняемых территорий
33. Ответственность за нарушение требований охраны объектов культурного наследия.
34. Право безвозмездного пользования землей.
35. Правовой режим земель обеспечения безопасности.
36. Ответственность за незаконный отвод земельных участков на особо охраняемых землях историко-культурного назначения.
37. Аренда земли. Договор аренды земли.
38. Публичный и частный земельный сервитут.
39. Государственное регулирование земельных отношений.
40. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
41. Органы власти, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.
42. Правовая охрана земель.
43. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.
42. Государственный земельный надзор.
43. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений.
44. Земельный налог. Арендная плата за землю.
45. Рыночная и кадастровая оценка земли.
46. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства.
47. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
48. Административная ответственность за земельные правонарушения.
49. Особенности наследования земельных участков.
50. Особенности земельного законодательства субъектов РФ.
51. Залог земельных участков.
52. Обязательства РФ в сфере использования и охраны земель, вытекающие из международного договора.
53. Организация территориального планирования.
54. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
55. Градостроительное зонирование.
56. Правовой режим земель государственных национальных парков.
57. Ответственность за использование земельного участка без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.
58. Планировка территории.
59. Государственный мониторинг земель.
60. Государственный учет земель.
61. Зонирование Байкальской природной территории.
62. Правовой режим санитарно-защитных зон.
63. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
64. Ответственность за уничтожение межевых знаков границ земельного участка.
65. Порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства.
66. Правовой режим земель курортов и лечебно-оздоровительных местностей.
67. Порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства.
68. Правовой режим земель курортов и лечебно-оздоровительных местностей.
69. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
70. Правовой режим земель государственных заказников.
71. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
72. Правовой режим пригородных зон.
73. Нормы предоставления земельных участков.
74. Правовой режим земель рекреационного назначения.
75. Ответственность за самовольную застройку площадей залегания полезных ископаемых

76. Предоставление земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.
77. Правовой режим для обеспечения космической деятельности.
78. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий.
79. Минимальный размер земельного участка.
80. Правовой режим земель транспорта.
81. Правовой режим земель рекреационного назначения.
82. Понятие и состав генерального плана населенного пункта.
83. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
84. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
85. Порядок изменения разрешенного использования земельного участка.
86. Правовой режим земель, предоставленных для садоводства и огородничества.
87. Порядок разработки и утверждения схем территориального планирования РФ.
88. Порядок размещения временных сооружений в населенных пунктах.
89. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
90. Публичный земельный сервитут.
91. Правовой режим земель природоохранного назначения.
92. Порядок разработки и утверждения схем территориального планирования территории субъектов РФ.
93. Частный земельный сервитут.
94. Правовой режим земель, предоставленных для дачного строительства.
95. Порядок государственной регистрации перехода права на земельный участок.
96. Особенности сделок с земельными участками.
97. Реквизиция земельного участка.
98. Понятие «красная линия».
99. Договор перенайма земельного участка.
100. Раздел земельного участка.
101. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
102. Структура кадастрового паспорта земельного участка.
103. Объединение земельных участков.
104. Особенности предоставления земельных участков иностранным гражданам.
105. Виды землеустройства.
106. Перераспределение земельных участков.
107. Ответственность за регистрацию заведомо незаконной сделки с земельным участком.
108. Территориальное землеустройство.
109. Образование земельных участков.
110. Организация территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.
111. Выдел земельного участка.
112. Оценка земли.
113. Порядок постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
114. Содержание градостроительного регламента.
115. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
116. Градостроительный план земельного участка.
117. Собственность на землю субъектов Российской Федерации.
118. Регламентация землепользования и застройки в населенных пунктах.
119. Правовой режим охранных зон памятников культуры.
120. Приватизация земельных участков собственниками объектов недвижимости.
121. Основания возникновения прав на землю.
122. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

123. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Список источников и литературы

Основные источники

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г.// Российская газета. 1993. 25 декабря. № 237.
2. Федеральный конституционный закон от 21.07.1994 г. № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 13. - Ст. 1447.
3. Федеральный конституционный закон от 26.02.1997 г. № 1-ФКЗ «Об уполномоченном по правам человека в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 1997. - № 9. - Ст. 1011.
4. Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 г. № 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 1997. - № 51. - Ст. 5712.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 411.
7. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3823.
8. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ// Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 25. - Ст. 2594.
9. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2000. - № 32. - Ст. 3340, 3341.
10. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 1 (ч. 1) Ст. 1.
11. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 1 (ч. 1). - Ст. 3.
12. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.
13. Земельный кодекс РФ от 25.10.01 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2005. - № 1 (ч. 1). - Ст. 16.
15. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 г. № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 11. - Ст. 2711.
16. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст.5278.
17. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 23. - Ст.2381.
18. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 2. - Ст. 133.
19. Федеральный закон от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» // Собрание законодательства РФ. - 1999. - № 18. - Ст. 2220.
20. Федеральный закон 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» // Собрание законодательства РФ. - 1999. - № 14. - Ст. 1650.

21. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 26. - Ст.3009.
22. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» // Собрание законодательства РФ. - 1997. - № 30. - Ст.3588.
23. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.
24. Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 9. - Ст. 713.
25. Федеральный закон от 21.11.1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 48. - Ст.4552.
26. Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 17. - Ст.1462.
27. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 2003. - № 40. - Ст.3822.
28. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст.823.
29. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. - 1997. - № 30. - Ст.3589.
30. Федеральный закон от 31.07.1998 г. № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст.3833.
31. Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 9. - Ст.3399.
32. Федеральный закон от 17.12.1998 г. № 191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 51. - Ст.6273.
33. Федеральный закон от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока» // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 20. - Ст.1972.
34. Федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 3. - Ст.142.
35. Федеральный закон от 31.05.1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне» // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 23. - Ст. 2750.
36. Федеральный закон от 10.07.2001 г. № 92-ФЗ «О специальных экологических программах реабилитации радиационно загрязненных участков территории» // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 29. - Ст.2947.
37. Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 2. - Ст.128.
38. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 29. - Ст.2947.
39. Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Собрание законодательства РФ. - 2004. - № 52 (ч. 1). - Ст.5276.
40. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст.4017.

41. Федеральный закон от 24.07.2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 30. - Ст.3735.
42. Федеральный закон от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 1997. - № 12. - Ст. 1383.
43. Закон РФ от 01.04.1993 г. № 4730-1 «О государственной границе Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 1. - Ст.17.
44. Закон РФ от 20.08.1993 г. № 5663-1 «О космической деятельности» // Российская газета. - 1993. - № 186. - 6 октября.
45. Федеральный закон от 03.08.1995 г. № 123-ФЗ «О племенном животноводстве» // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 32. - Ст. 3199.
46. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 46. - Ст. 5553.
47. Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи» // Собрание законодательства РФ. - 2003. - № 28. - Ст. 2895.
48. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 4. - Ст. 251.
49. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 26. - Ст. 2519.
50. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 30. - Ст. 3018.
51. Федеральный закон от 11.07.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // Собрание законодательства РФ. - 2003. - № 24. - Ст. 2249.
52. Федеральный закон от 07.07.2003г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» // Собрание законодательства РФ. - 2003. - № 28. - Ст. 2881.
53. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

Основная литература

1. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2024. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2129517>
2. Зоны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения правового режима) : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская, Е.С. Болтанова, Г.А. Волков [и др.] ; отв. ред. Е.А. Галиновская. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2024. — 304 с. — DOI 10.12737/1080400. - ISBN 978-5-16-016078-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2140721>

Дополнительная литература

1. Формакидов, Д. А. Вещное право : учебное пособие / Д.А. Формакидов. — 2-е изд., доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 184 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/959842. - ISBN 978-5-16-019263-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2102663>
2. Клебанов, Л. Р. Памятники истории и культуры: правовой статус и охрана : монография / Л.Р. Клебанов. — 3-е изд., испр. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2024. — 160 с. - ISBN 978-5-00156-104-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2107903>

3. Гельфонд, А. Л. Архитектура общественных пространств : монография / А.Л. Гельфонд. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 412 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography_5b7a73a7d8a082.42460125. - ISBN 978-5-16-014070-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2072429>
4. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-576-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1971052>
5. Герасименко, В. П. Экология природопользования : учебное пособие / В. П. Герасименко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 355 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/21344. - ISBN 978-5-16-012098-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1930703>

6.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Национальная электронная библиотека (НЭБ) www.rusneb.ru
2. ELibrary.ru Научная электронная библиотека www.elibrary.ru
3. Электронная библиотека Grebennikon.ru www.grebennikon.ru
4. <https://new.znanium.com/> - электронно-библиотечная система
5. <http://www.government.ru/> - официальный сайт Правительства Российской Федерации

6.3 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Доступ к профессиональным базам данных: <https://liber.rsuh.ru/ru/bases>

Информационные справочные системы:

1. Консультант Плюс
2. Гарант

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебная аудитория для проведения учебных занятий по дисциплине оснащена рабочим местом преподавателя в составе: мультимедийный проектор, персональный компьютер, проекционный экран; доска; рабочие места для обучающихся

Состав программного обеспечения:

1. Windows.
2. Microsoft Office.
3. Kaspersky Endpoint Security.

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих: лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением; письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным

обеспечением или могут быть заменены устным ответом; обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств; письменные задания оформляются увеличенным шрифтом; экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

- для глухих и слабослышащих: лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме; экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением; письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением; экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих: в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, в форме аудиофайла.

- для глухих и слабослышащих: в печатной форме, в форме электронного документа.

- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме, в форме электронного документа, в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих: устройством для сканирования и чтения с камерой SARA SE; дисплеем Брайля PAC Mate 20; принтером Брайля EmBraille ViewPlus;

- для глухих и слабослышащих: автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих; акустический усилитель и колонки;

- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата: передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1; компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

9. Методические материалы

9.1 Планы семинарских занятий

Тема 1 Земельное право в системе российского права

Вопросы для обсуждения:

1. Общая характеристика, значение и состояние земель в современной России.

2. Особенности предмета земельного права и проблемы его определения.
3. Земля как уникальный объект правового регулирования, ее специфическая особенность, многоаспектность.
4. Особенности методов правового регулирования земельных отношений.
5. Система и структура земельного права.
6. Институты общей и особенной части земельного права.
7. Место земельного права в общей системе права России. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права (природоресурсное право, природоохранное право, гражданское право, аграрное право, международное право и др.).
8. Содержание принципов земельного права.
9. Земельно-правовой режим в России до XIX в. Сословный характер частных землевладений как отличительная особенность земельных отношений в России.
10. Земельная реформа 1861 г. и Столыпинская аграрная реформа 1906-1914 гг.
11. Земельное законодательство советского периода (1917 – 1990 гг.): Декрет о земле; о социализации земли.
12. Основное содержание первого Земельного кодекса РСФСР 1922 г.
13. Земельное законодательство СССР. Земельные кодексы РСФСР 1970 г. и 1991 г.
14. Современная земельная реформа и этапы формирования земельного рынка в России. Основы государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 – 2020 гг.

Тема 2 Источники земельного права

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация источников земельного права.
2. Международные договоры РФ, содержащие земельно-правовые нормы.
3. Конституционно-правовые основы охраны и использования земли в Российской Федерации.
4. Федеральные законы как источники земельного права.
5. Нормативные правовые акты Президента и Правительства РФ в системе источников земельного права.
6. Акты министерств и иных федеральных государственных органов исполнительной власти.
7. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источник земельного права.
8. Значение общих принципов права и обычаев при регулировании земельных отношений.
9. Перспективы развития земельного законодательства в России.
10. Общая характеристика земельной политики в сфере управления земельным фондом в зарубежных странах. Земельное судопроизводство зарубежных стран.

Тема 3 Правомочия собственников и иных землеобладателей

Вопросы для обсуждения:

1. Общие основания возникновения прав землеобладателей.
2. Содержание правомочий собственников по распоряжению, владению и пользованию землей.
3. Государственная регистрация прав на земельный участок. Документальное удостоверение прав на земельный участок.
4. Специфические черты права государственной собственности на землю: федеральная собственность, собственность субъектов РФ.
5. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
6. Право муниципальной собственности на землю. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
7. Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки.
8. Ограниченный характер на право получения в собственность земельного участка апатридами и иностранными лицами.
9. Ограничения прав собственников земельных участков. Общие и специальные ограничения прав землепользователей.
10. Права на землю, основанные на обязательственных правоотношениях.
11. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

12. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
13. Сервитуты земельных участков: понятие, виды. Порядок установления и прекращения действия публичного сервитута. Правомочия собственника земельного участка, обремененного сервитутом.
14. Обязанности землеобладателей в области охраны и использования земель.

Тема 5 Приобретение прав на земельный участок

Вопросы для обсуждения:

1. Общая характеристика способов приобретения прав на земельные участки (предоставление права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования, право аренды, право безвозмездного пользования).
2. Классификация оснований приобретения прав на земельные участки.
3. Основание и порядок предоставления публичных земельных участков в собственность бесплатно.
4. Предоставление земельного участка в собственность на праве постоянного (бессрочного) пользования.
5. Предоставление земельного участка в собственность на праве безвозмездного пользования.
6. Законодательные ограничения сроков владения землей. Служебный надел.
7. Процедура реоформления (приватизации) гражданами земельных участков.
8. Основания и порядок продажи публичных земельных участков на торгах и без торгов.
9. Характеристика этапов проведения земельного аукциона.
10. Особый порядок продажи публичных земель без проведения аукциона.
11. Основания и особенности предоставления публичных земель в аренду. Процедура проведения аукциона по предоставлению публичных земель в аренду.

Тема 6 Правовое регулирование оборота земельных участков

Вопросы для обсуждения:

1. Общие правила земельно-правовых сделок.
2. Субъекты земельно-правовой сделки.
3. Специальные правила земельно-правовых сделок.
4. Ограничение сделок с земельными участками.
5. Виды и формы сделок с земельными участками.
6. Наследование земельных участков и земельных долей.
7. Правовое регулирование дарения земельных участков.
8. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся переходом права собственности на землю.
9. Объект права аренды земельного участка. Форма и государственная регистрация договора аренды земельного участка.
10. Правовое регулирование ренты земельных участков.
11. Правовое регулирование ипотеки (залога) земельных участков.
12. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

Тема 7 Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки

Вопросы для обсуждения:

1. Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Правовые последствия прекращения вещных прав на землю.
2. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на земельные участки.
3. Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам.
4. Отказ от прав на земельный участок.
5. Порядок принудительного прекращения права на земельный участок.
6. Основания изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
7. Объект и субъекты отношений по изъятию земельных участков.
8. Основания и порядок возмещения убытков собственникам при изъятии земельных участков для публичных нужд.
9. Предоставление при изъятии участка равноценного взамен изъятого.
10. Порядок определения выкупной цены изымаемого земельного участка.

11. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки за ненадлежащее его использование.
12. Принудительное прекращение права частной собственности на земельные участки; постоянного (бессрочного) пользования; права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
13. Реквизиция земельного участка.
14. Конфискация земельного участка.

Тема 8 Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права

Вопросы для обсуждения:

1. Управление в области использования и охраны земель
2. Полномочия Российской Федерации по установлению и ограничению прав землеобладателей.
3. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
4. Полномочия субъектов РФ и муниципальных образований.
5. Система органов государственного управления земельным фондом.
6. Собственные специальные органы по управлению и распоряжению земельными участками в субъектах РФ и муниципальных образованиях.
7. Ведомственные органы управления землями.
8. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
9. Землеустройство и планирование рационального использования земель и их охраны. Виды и содержание землеустройства.
10. Перераспределение публичных земель. Соотношение государственного кадастра недвижимости и землеустройства.
11. Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля.
12. Государственный мониторинг земель: цели, принципы, задачи. Виды мониторинга земель.
13. Понятие, цели и содержание охраны земель.
14. Рекультивация и консервация земель. Восстановление земель. Мелиорация земель. Правовой режим земельных участков, отнесенных к мелиорируемым землям.
15. Земельный правопорядок.
16. Содержание института платы за землю.

Тема 9 Защита земельных прав и рассмотрение земельных споров

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и причины возникновения земельных споров. Классификация земельных споров. Предмет земельного спора.
2. Значение, правовые формы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц.
3. Признание земельных прав. Восстановление нарушенного права на земельный участок. Устранение препятствий в пользовании участком. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Защита от самовольного занятия участка.
4. Правовая основа административного порядка рассмотрения земельного спора.
5. Судебная защита как форма защиты нарушенных или оспоренных прав. Судебное оспаривание акта публичной власти. Подведомственность судов по спорам, связанным с земельными отношениями.
6. Процессуальный порядок рассмотрения земельных споров и содержание процессуальных стадий.
7. Содержание апелляционного и кассационного порядка обжалования решений по земельным спорам.
8. Обеспечение судом земельного правопорядка.
9. Порядок исполнения решений по земельным спорам.

Тема 10 Юридическая ответственность за земельные правонарушения

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, признаки и виды земельных правонарушений.
2. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
4. Имущественная (материальная) ответственность за нарушения земельного законодательства. Порядок возмещения вреда.
5. Понятие и виды административных правонарушений в области охраны и использования земель.

6. Административная ответственность за земельные правонарушения.
7. Уголовная ответственность за земельные преступления и ее признаки. Реквизиция и конфискация земельного участка.
8. Специальные виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
9. Земельная правоохранительная практика на современном этапе.

Тема 11 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения.
2. Цели и субъекты сельскохозяйственного землепользования.
3. Состав земель сельскохозяйственного назначения и его значение.
4. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
5. Предоставление и изъятие сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.
6. Прекращение прав на сельскохозяйственные угодья из-за нецелевого использования.
7. Изъятие сельскохозяйственных угодий для строительства автодорог. Изъятие сельскохозяйственных угодий для затопления.
8. Охрана сельскохозяйственных угодий.
9. Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения.
10. Особенности правового режима земельных участков, предоставленных гражданам для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства.
11. Особенности правового режима земельных участков, предоставленных для садоводничества и огородничества.
12. Правовой режим земельных участков для ведения животноводства, сенокосения, выпаса скота.
13. Предоставление земельных участков казачьим обществам.
14. Земли традиционного землепользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.
15. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 12 Правовой режим земель населенных пунктов

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и значение земель населенных пунктов.
2. Границы и особенности землепользования населенных пунктов.
3. Состав земель населенных пунктов и правовой режим территориальных зон.
4. Земли общественного использования.
5. Ограничения землепользования.
6. Пригородные и зеленые зоны населенных пунктов: состав, особенности, правовой режим.
7. Земельные и градостроительные требования.
8. Правила землепользования и застройки. Соотношение земельных и градостроительных требований. Градостроительный регламент. Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель населенных. Земельно-планировочные ограничения.
9. Изъятие земельных участков в городе.
10. Особенности предоставления земельных участков в городе. Резервирование земель под государственные и муниципальные нужды.
11. Охрана окружающей среды в населенных пунктах.
12. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Тема 13 Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

Вопросы для обсуждения:

1. Правовой режим использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности.
3. Управление землями промышленности и иного специального назначения.
4. Возможности установления охранных зон.
5. Цели и размеры предоставления земель промышленности.

6. Использование земель для недропользования. Правовые особенности предоставления земель для разработки и использования недр.
7. Правовой режим использования и охраны земель энергетики.
8. Правовой режим земель транспорта. Особенности использования земель железнодорожного и автомобильного транспорта. Земли водного и трубопроводного транспорта. Земли воздушного транспорта.
9. Ограничения землепользования.
10. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.
11. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности. Использование участков под эпизодическое падение ракет.
12. Установление запретных зон на земельных участках.
13. Земли для обеспечения Государственной границы РФ.
14. Особенности землепользования в закрытых административно-территориальных образованиях.

Тема 14 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, виды и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим использования и охраны.
3. Ценность особо охраняемых территорий.
4. Значение земель особо охраняемых природных территорий. Земли заповедников. Национальные парки. Земли заказников. Земли памятников природы.
5. Особый режим охраны земель.
6. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Границы и режим округов санитарной и горно-санитарной охраны. Включение земель в состав курортов.
7. Особый правовой режим земель природоохранного назначения.
8. Особенности охраны выделение специальных водоохранных зон. Прибрежные и защитные полосы.
9. Состав, назначение и правовой режим земель рекреационного назначения.
10. Состав и правовой режим земель историко-культурного назначения.
11. Ограничения землепользования.
12. Правовой режим использования и охраны особо ценных земель.

Тема 15 Правовой режим земель лесного фонда

Вопросы для обсуждения:

1. Правовой режим земель лесного фонда.
2. Правовое понимание лесного участка и леса.
3. Право собственности на земли лесного фонда.
4. Права граждан на лесопользование (право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного срочного пользования лесными участками).
5. Особенности правовой охраны земель лесного фонда.
6. Деление лесов по целевому назначению.
7. Особенности перевода земель лесного фонда в земли других категорий. Особо защитные участки.
8. Особенности управления землями лесного фонда. Разграничение полномочий по управлению использованием и охраной земель лесного фонда.
9. Функции Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз). Правовые основы управления лесным хозяйством подведомственных органов: ФГБУ «Рослесинфорг», [ФБУ «Авиалесоохрана»](#), ФБУ «Российский центр защиты леса», ФГКУ «Рослесресурс».
10. Имущественные отношения на землях лесного фонда.

Тема 16 Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

Вопросы для обсуждения:

1. Правовой режим земель водного фонда.
2. Понятие и значение земель водного фонда.
3. Права на земли водного фонда.
4. Публичный и частный водный сервитут.
5. Правовой режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
6. Лицензия на водопользование как основание возникновения права водопользования.

7. Землепользование, связанное с водопользованием.
8. Направления охраны земель водного фонда.
9. Особенности управления землями водного фонда и водными ресурсами.
10. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный реестр. Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы).
11. Приоритетность использования водных объектов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
12. Гидроэнергетика, рыбное и охотничье хозяйство.
13. Судходство и сплав древесины.
14. Рекреация, пожарная безопасность.
15. Понятие, общая характеристика и особенности правового режима земель запаса.
16. Структура и состав земель запаса.
17. Кадастровый учет земель запаса. Резервное назначение земель запаса. Выделение земель запаса. Фонд перераспределения земель и его формирование. Прекращение аренды и перевод участка в земли запаса.

9.2 Методические рекомендации по подготовке письменных работ

9.3 Иные материалы

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

«Земельное право»

Знание земельного законодательства в современных условиях бурного развития рыночных отношений в нашей стране становится обязательной частью подготовки юристов высшей квалификации.

При изучении данного курса студенту необходимо иметь в виду, что земельные отношения являются предметом регулирования значительного числа отраслей российского права: конституционного - при определении на ней государственных границ; административного - при разграничении территорий между субъектами Российской Федерации; гражданского - при совершении сделок с земельными участками; семейного - при решении споров о разделе собственности супругов; финансового - при земельном налогообложении; аграрного - при использовании земель сельскохозяйственного назначения для выращивания сельскохозяйственных культур и т. д.

В каждой из перечисленных отраслей предметом правового регулирования являются различные аспекты земельных отношений: пространственно-базисные, имущественные, земельно-производительные и т. д. Для правового же регулирования земельного права, как самостоятельной отрасли права, специфичным является экономический характер земельных отношений, т. е. использование земли в хозяйственных целях.

В то же время, особенности земельно-правового регулирования и выделения, в силу этого, земельного права в особую отрасль российского права, обусловлены и другими свойствами земель.

Земля незаменима для человеческого общества прежде всего тем, что представляет единственное место обитания всех человеческих поколений, каждое из которых, уходя в небытие, оставляет потомкам последствия своей жизнедеятельности. Эти последствия накапливаются и тяжким бременем ложатся на будущие поколения людей. Поэтому конституционно закреплено, что земля используется и охраняется в России как основа жизни и деятельности ее народов (ст. 9 п. 1. Конституции РФ), свобода ее использования подлежит ограничению, если возникает опасность земле и окружающей ее среде (ст. 36 п. 1), а поэтому в земельном законодательстве никогда не предусматривались и не предусматриваются сроки давности для защиты нарушенных земельных прав, как это имеет место при защите нарушенных гражданских прав.

При изучении данной учебной дисциплины необходимо уделить особое внимание на то, что Земля, обладая свойством территории, пространственного базиса для размещения объектов, одновременно является пространственным базисом для природных объектов: лесов, вод, растительности и др. При этом она является частью окружающей природной среды, и

отношения по землепользованию подпадают под действие эколого-правового режима, а также водно-правового, норм лесного права и других; грань перехода от земельно-правового регулирования к эколого-правовому и к другим формам регулирования весьма относительна и абстрактна. Она может быть определена только при решении правовой задачи по конкретному случаю. Поэтому студент должен уметь выявить и отграничить пределы земельно-правового регулирования от эколого-правового регулирования, водно-правового регулирования и других форм регулирования.

Будучи частью природы, земля обладает, как и другие природные объекты, биопотенциалом в виде плодородия почв, представляющего собой бесценное народное достояние. Поэтому практически все нормы земельного права пронизывает обязанность всех землепользователей и собственников земель сохранять и повышать почвенное плодородие своих земельных участков.

В силу устойчивой природной неоднородности земель, земельно-правовое регулирование подразделено на общую и особенную части, поскольку общие земельно-правовые правила дифференцируются применительно к особенностям земель, объединенных в предусмотренные законом категории земель.

Подобно тому, как даже металл, являющийся наиболее прочным объектом, подвержен коррозии, так и земельные угодья в результате их хозяйственной эксплуатации подвержены негативным изменениям: эрозии почв, засолению, закислению, заболачиванию, зарастанию сорняками и т.д. Поэтому правила охраны земель являются в земельном праве всеобщими в отличие, к примеру, от гражданско-правового регулирования, которое распространяет такие правила на узкий круг объектов (жилые дома и др.)

Необходимо отметить, что при изучении материала нужно вспоминать основные положения теории права и общетеоретические категории: понятие правоотношений, юридических фактов, на основании которых они складываются, правовых норм и институтов права и других.

Помогут качественному усвоению материала и полученные знания по истории развития земельных отношений в России, из которой видно, какие варианты правового регулирования земельных отношений прошла в своем историческом развитии Россия, почему те или иные варианты регулирования отмечены историей; на основании полученных системных исторических сведений можно строить реальные прогнозы о развитии земельных реформ в российском законодательстве.

Как уже отмечалось, предметом земельного права являются земельные отношения, имеющие экономический характер. Поэтому для уяснения механизмов их правового регулирования студентам необходимо использовать полученные знания по экономической теории, которые дают представление о механизме действия объективных экономических законов.

В земельно-правовом механизме регулирования земельных отношений студент должен уметь увидеть, различить и понять действие объективных экономических законов в общественных отношениях. Так, в действующем законодательстве РФ предусмотрены меры стимулирования землепользователей, землевладельцев и собственников земель: с одной стороны, приобретать земли не больше того, что они могут содержать и обрабатывать, а с другой стороны - использовать землю максимально эффективно, поскольку в противном случае землепользование, землевладение и собственность на землю будут экономически невыгодны и материальным бременем лягут на этих лиц.

Лишь при усвоении и понимании данных объективных закономерностей, умении прочитать их в законе можно гарантировать усвоение студентами курса «Земельное право».

Не меньшее значение для усвоения курса имеет и понимание студентами особенностей современной политической обстановки, что позволит им понять содержание принятых в последнее время или принимаемых законодательных актов. Только при полном понимании условий, побудивших принятие тех или иных нормативно-правовых актов, можно уяснить содержание этих актов. Для этих целей обучаемым целесообразно знакомиться с информацией

в научной и периодической печати; следить за развитием событий в сфере земельно-правового регулирования.

Таким образом очевидно, что знания, получаемые в ходе изучения курса «земельное право», необходимы студенту и становятся неотъемлемой частью его правовой культуры.

Перед прослушиванием каждой лекционной темы желательно прочесть соответствующие разделы учебников и другой литературы для более лучшего восприятия конкретной земельно-правовой проблемы.

При подготовке к семинарским занятиям следует в полной мере усвоить теоретический материал и появившиеся ко времени семинара правовые новеллы. Следует иметь в виду, что с учетом современного состояния земельного законодательства преподаватель может предложить дополнительные варианты вопросов по соответствующей теме дисциплины.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины – получение студентами теоретических знаний и практических умений в сфере регулирования земельных правоотношений, а также выработка у студентов навыков работы с нормативными правовыми документами по управлению, использованию и охране земель в Российской Федерации.

Задачи:

- изучить квалифицирующие признаки земель всех категорий, определить особенности их правового режима;
- оценить значение государственного регулирования земельного фонда в России;
- изучить систему нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения в сфере использования и охраны земель в России;

выработать у студентов практические навыки толкования и применения земельного законодательства.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: порядок принятия решений и совершения юридически значимых действий в точном соответствии с земельным законодательством; юридические факты, порождающие, изменяющие или прекращающие земельные правоотношения; понятие и систему органов управления земельным фондом, принципы разграничения полномочий между различными органами общей и специальной компетенции; основания и порядок приобретения прав на земельные участки; условия и особенности совершения сделок с земельными участками; перечень мер и процедур, направленных на охрану земли; особенности правового режима различных категорий земель; систему нормативных актов, регулирующих вопросы платы за землю; особенности земельных правонарушений; общие правила и классификацию способов защиты земельных прав.

Уметь: обеспечивать соблюдение земельного законодательства субъектами права; анализировать нормативные правовые акты и акты правоприменения в сфере земельных правоотношений; отличать полномочия органов общей и специальной земельной компетенции; разграничивать объекты земельного надзора и контроля; разъяснять отличия между правом частной собственности и ограниченными вещными правами на земельные участки; отличать сферу действия норм гражданского и земельного законодательства при регулировании сделок с землей; разъяснять особенности оборота земельных участков; отличать содержательную сторону процедур по защите прав на землю; показывать значение документов по планировке территории; формулировать порядок установления ограничений и запретов, налагаемых на правообладателей земельных участков.

Владеть: понятийным аппаратом в сфере управления земельным фондом, земельного надзора и контроля; в сфере правового режима земель; навыками проведения практических консультаций для граждан по защите земельных прав; навыками поиска и обработки юридической информации, необходимой для приобретения, осуществления и прекращения земельных правоотношений; навыками составления обращений в органы государственной власти и местного самоуправления в целях осуществления и защиты прав граждан.